

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN



VASTSTELLING

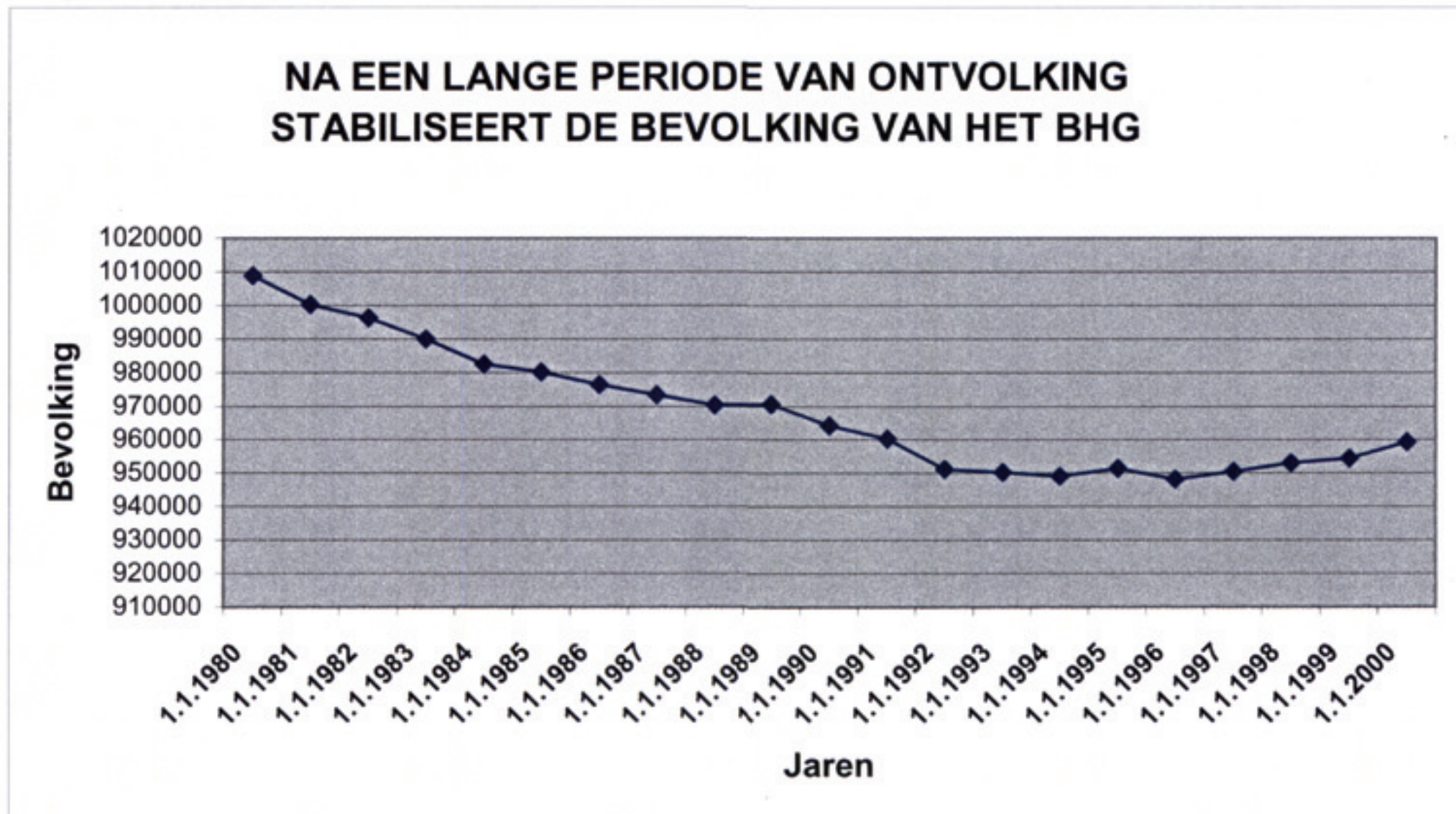
Bijvoegsel bij het Belgisch Staatsblad van 15 oktober 2002

ONTWERP VAN GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

INHOUD

	Pagina		Pagina		Pagina
Figuur 1.	1	Figuur 36.	25	Figuur 71.	49
Figuur 2.	1	Figuur 37.	25	Figuur 72.	49
Figuur 3.	2	Figuur 38.	26	Figuur 73.	50
Figuur 4.	3	Figuur 39.	26	Figuur 74.	50
Figuur 5.	4	Figuur 40.	27	Figuur 75.	51
Figuur 6.	4	Figuur 41.	27	Figuur 76.	51
Figuur 7.	5	Figuur 42.	28	Figuur 77.	52
Figuur 8.	6	Figuur 43.	28	Figuur 78.	52
Figuur 9.	7	Figuur 44.	29	Figuur 79.	53
Figuur 10.	8	Figuur 45.	29	Figuur 80.	53
Figuur 11.	8	Figuur 46.	30	Figuur 81.	54
Figuur 12.	9	Figuur 47.	31	Figuur 82.	54
Figuur 13.	10	Figuur 48.	32		
Figuur 14.	11	Figuur 49.	33		
Figuur 15.	12	Figuur 50.	33		
Figuur 16.	13	Figuur 51.	34		
Figuur 17.	14	Figuur 52.	35		
Figuur 18.	15	Figuur 53.	36		
Figuur 19.	15	Figuur 54.	37		
Figuur 20.	15	Figuur 55.	38		
Figuur 21.	16	Figuur 56.	39		
Figuur 22.	16	Figuur 57.	40		
Figuur 23.	17	Figuur 58.	41		
Figuur 24.	17	Figuur 59.	41		
Figuur 25.	18	Figuur 60.	42		
Figuur 26.	18	Figuur 61.	42		
Figuur 27.	19	Figuur 62.	43		
Figuur 28.	20	Figuur 63.	43		
Figuur 29.	21	Figuur 64.	44		
Figuur 30.	22	Figuur 65.	45		
Figuur 31.	22	Figuur 66.	45		
Figuur 32.	23	Figuur 67.	46		
Figuur 33.	23	Figuur 68.	46		
Figuur 34.	24	Figuur 69.	47		
Figuur 35.	24	Figuur 70.	48		

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**



Figuur 1.

ALLE GROTE BELGISCHE STEDEN HEBBEN EEN ONTVOLKING GEKEND

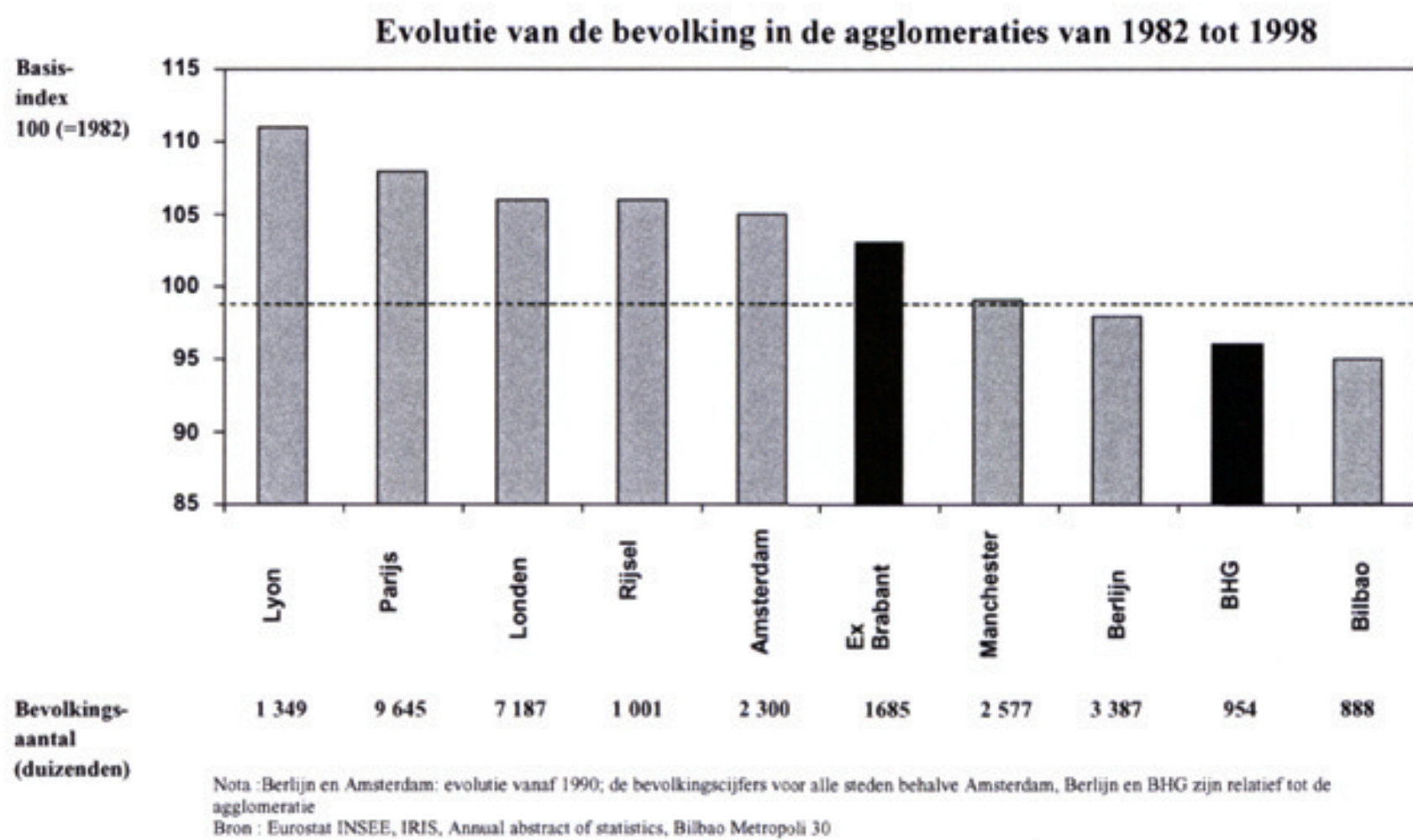
	1.1.1980	1.1.1990	1.1.1996	1.1.1997	Evolutie 90-97 in %	Evolutie 80-97 in %
Brussel	1008,7	964,3	948,1	950,5	-5,8	-5,2
Luik	218,4	196	190	189	-13,5	-13,3
Charleroi	220,5	206,9	205,2	204,4	-7,3	-7,2
Gent	240,8	230,5	226	225	-6,6	-6,2
Antwerpen		469,1	454,4	451,3	-3,8	

Bron : NIS

Figuur 2.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

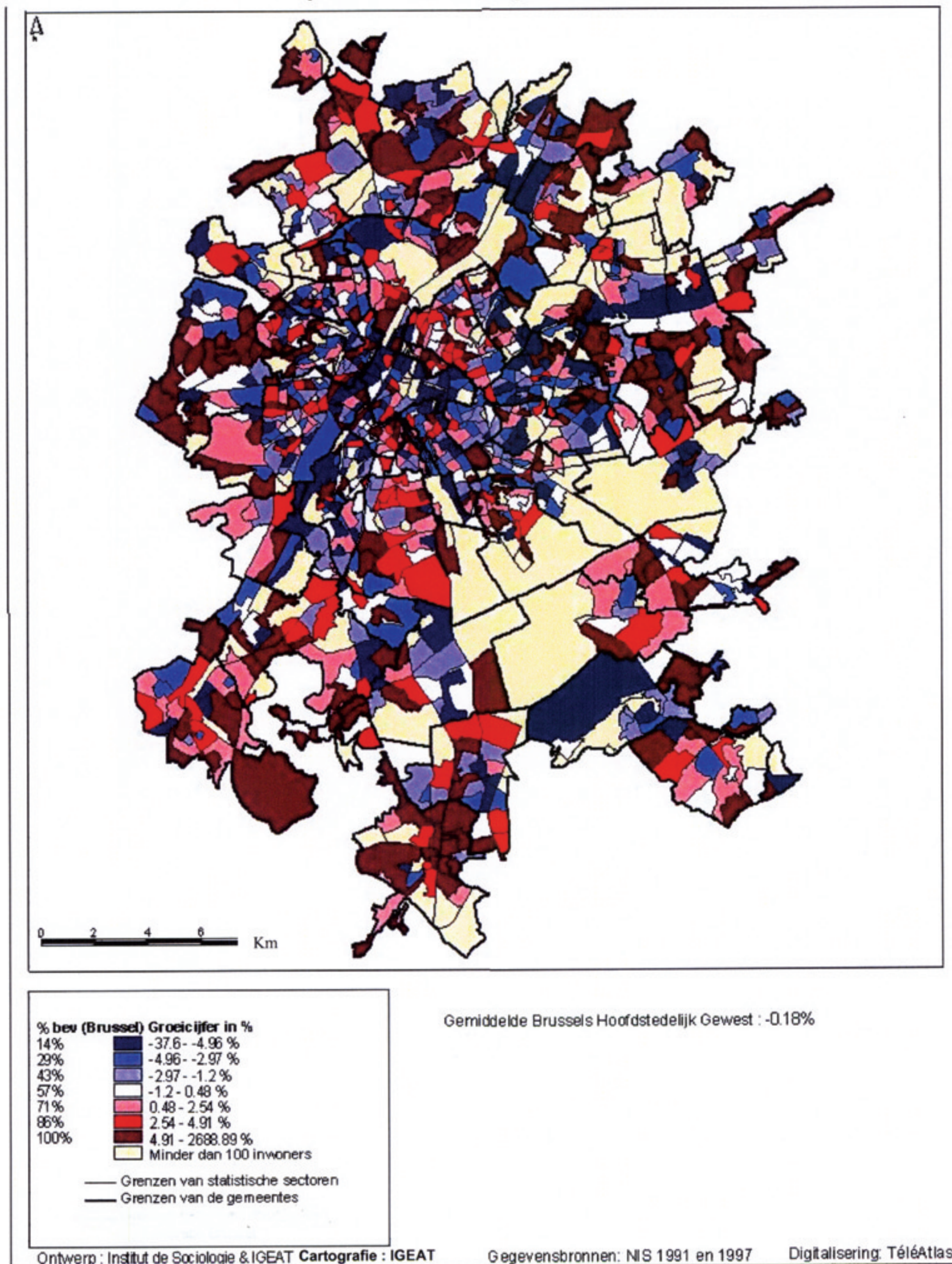
STIJGING VAN DE BEVOLKING VAN DE EUROPESE AGGLOMERATIES ... minder duidelijke evolutie voor de stadskernen



Figuur 3.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

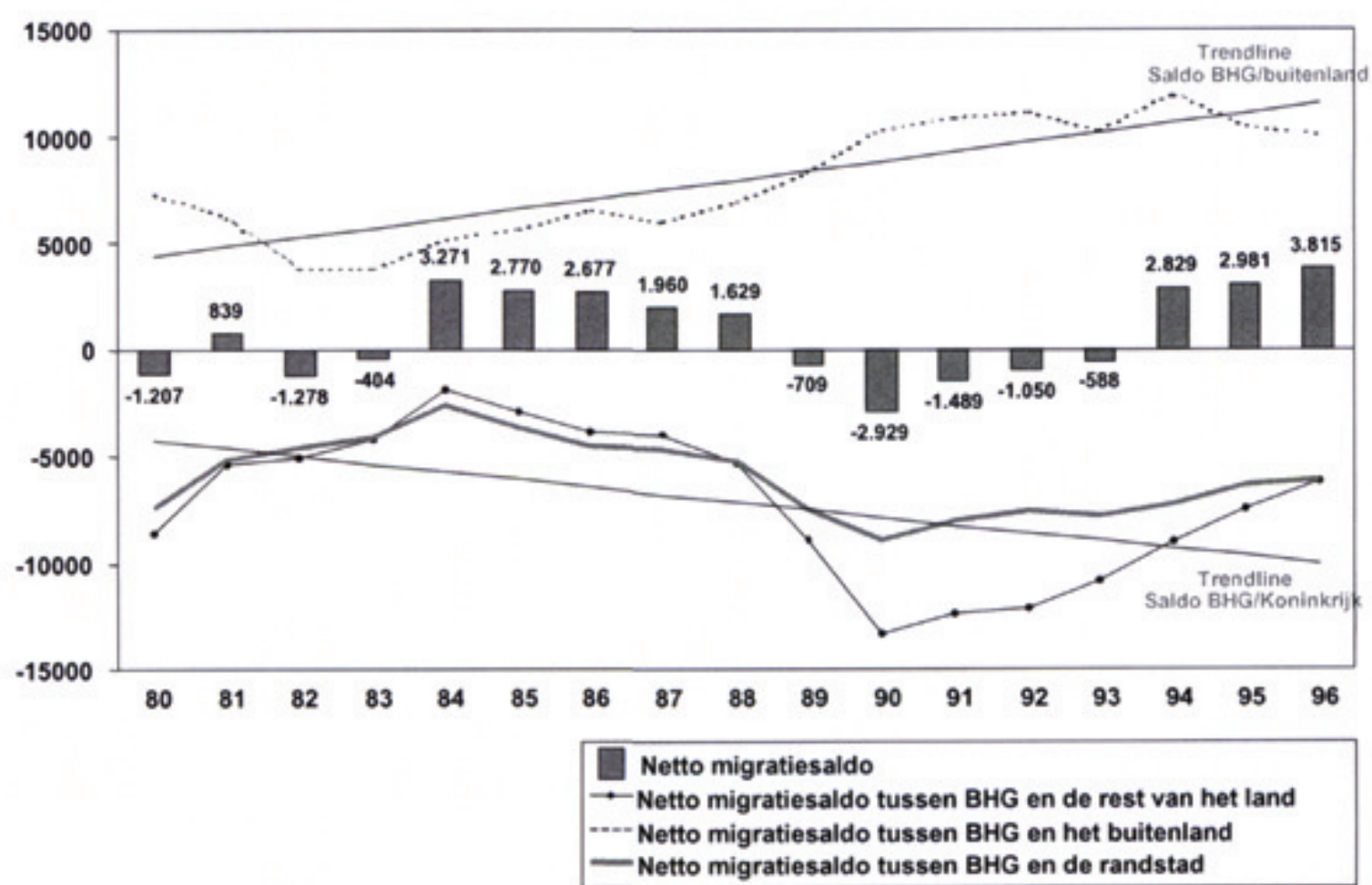
Groei-cijfer van de bevolking tussen 1991 en 1997



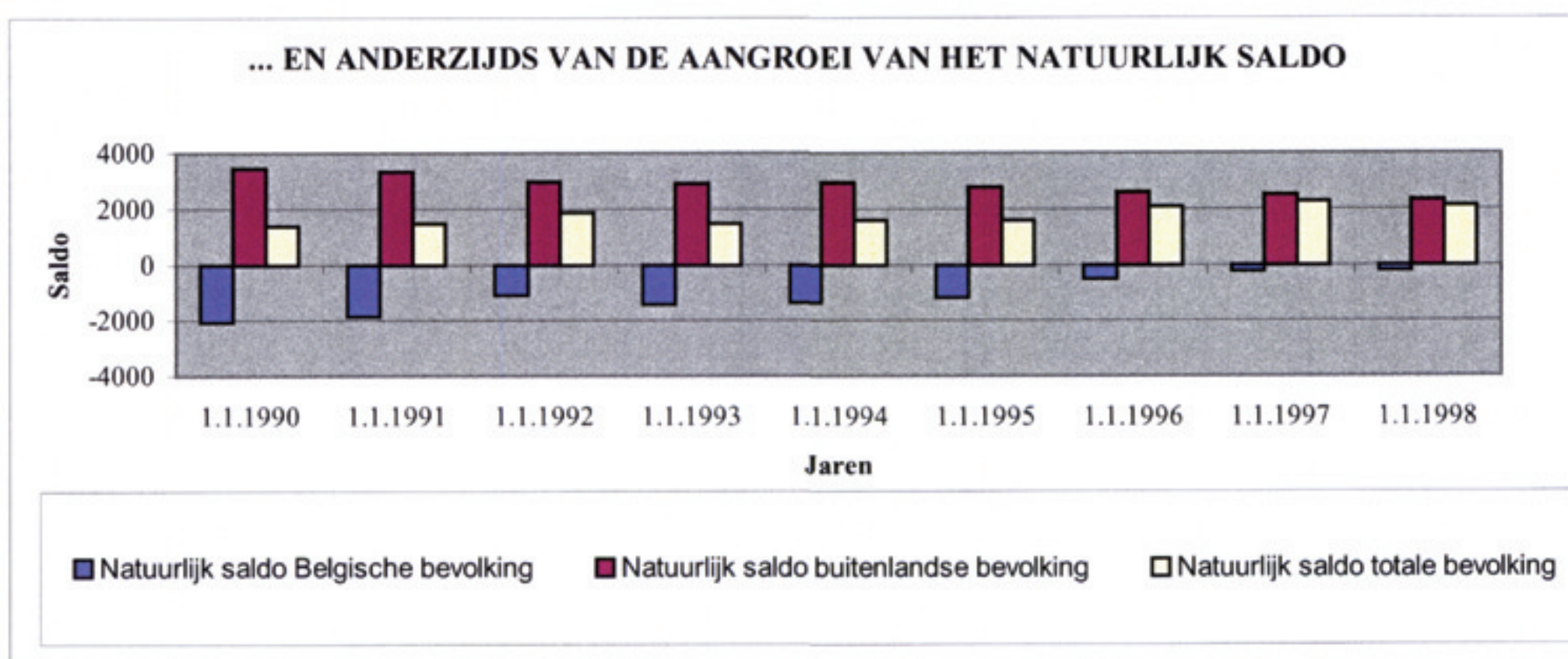
Figuur 4.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

STABILISERING VAN DE BEVOLKING ALS GEVOLG VAN DE VERHOOGING VAN HET NETTO MIGRATIESALDO MET HET BUITENLAND



Figuur 5.



Figuur 6.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Gemiddeld belastbaar inkomen per inwoner (België = 100 %)

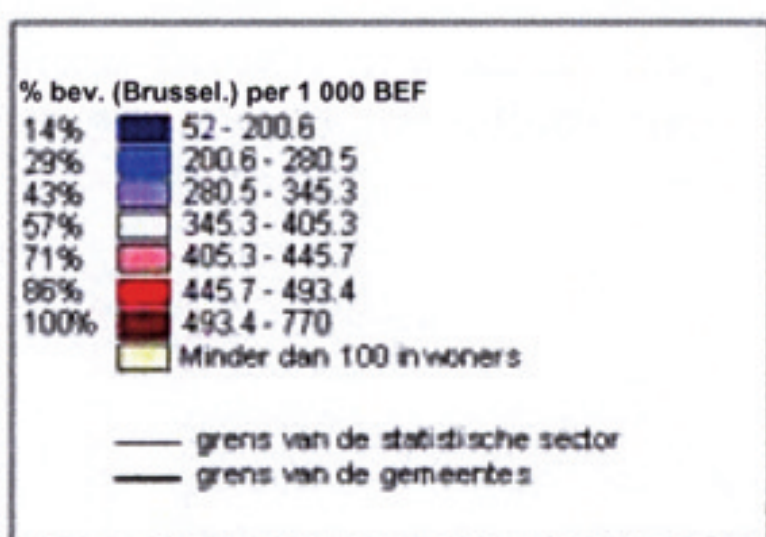
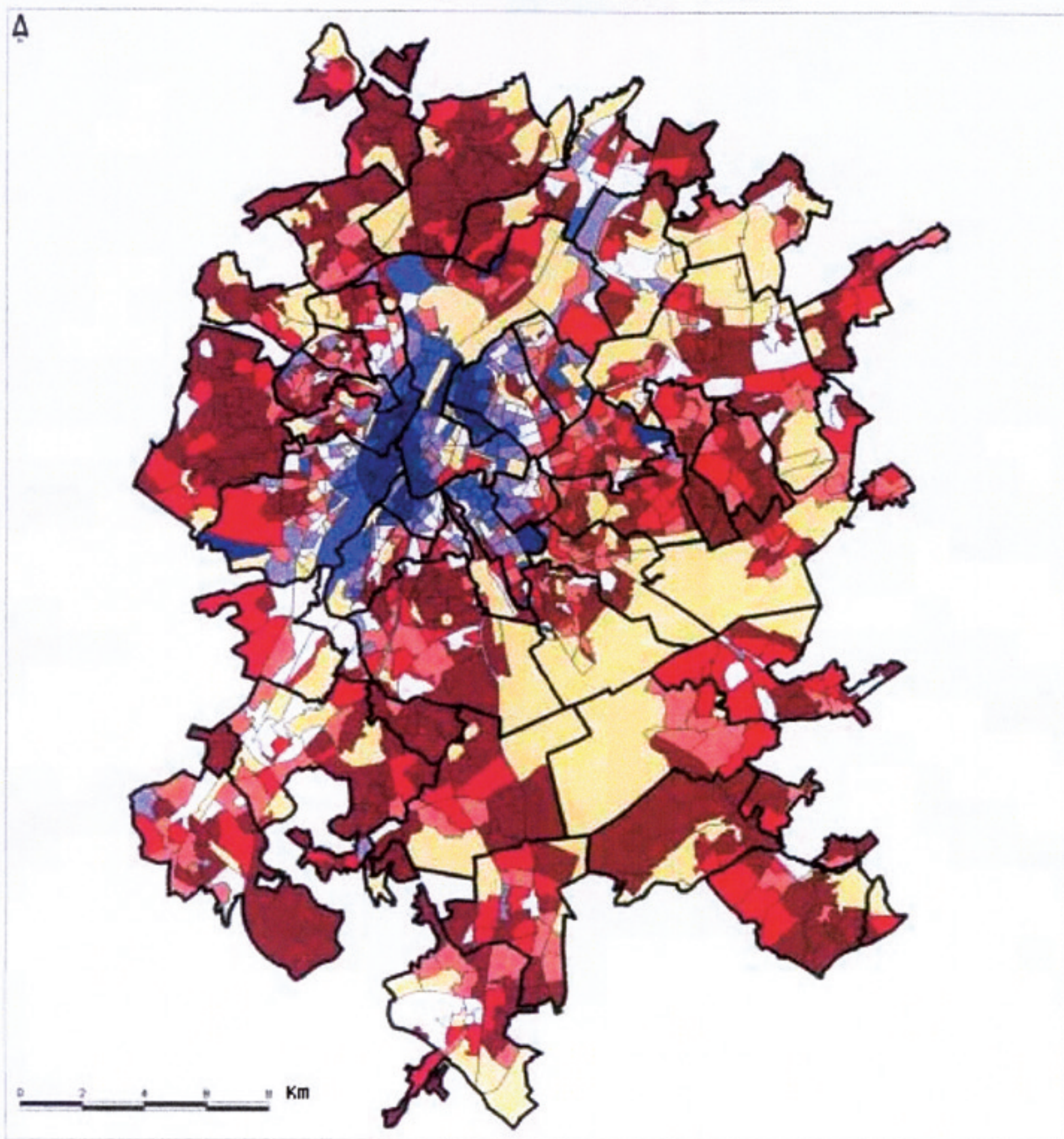
	1971	1980	1990	1996	1997	1998
Anderlecht	113%	101%	94%	85,4%	83,8%	82,4%
Oudergem	159%	135%	129%	118,0%	116,6%	119,9%
Berchem	137%	126%	122%	111,9%	110,7%	110,4%
Brussel	133%	101%	87%	79,8%	78,9%	78,0%
Etterbeek	139%	104%	99%	90,3%	89,2%	89,6%
Evere	132%	126%	115%	101,6%	101,5%	100,2%
Vorst	141%	113%	102%	93,0%	91,8%	92,4%
Ganshoren	155%	131%	123%	114,0%	112,6%	111,7%
Elsene	152%	116%	100%	90,0%	91,4%	92,6%
Jette	139%	126%	115%	108,2%	104,9%	104,3%
Koekelberg	132%	112%	101%	90,9%	90,7%	89,7%
Molenbeek	109%	94%	82%	76,4%	74,9%	74,0%
Sint-Gillis	100%	79%	72%	66,1%	65,6%	65,3%
Sint-Joost	106%	72%	57%	48,9%	48,1%	48,2%
Schaarbeek	118%	94%	84%	75,3%	74,6%	74,7%
Ukkel	197%	158%	133%	120,5%	121,2%	121,8%
Watermaal	165%	144%	131%	120,5%	120,5%	120,3%
Sint-Lambrechts-Woluwe	170%	147%	127%	115,1%	113,5%	112,8%
Sint-Pieters-Woluwe	206%	170%	136%	124,1%	123,7%	122,3%
Brussels Gewest	139%	114%	101%	92,4%	91,6%	91,3%
Dilbeek	136%	129%	133%	131,6%	131,9%	132,7%
Kraainem	192%	163%	139%	125,2%	122,6%	128,4%
Linkebeek	137%	129%	136%	127,1%	128,3%	127,0%
Sint-Genesius-Rode	180%	153%	142%	129,9%	126,4%	134,0%
Wemmel	149%	140%	144%	139,5%	138,7%	136,1%
Wezembeek-Oppem	147%	141%	127%	120,3%	119,0%	121,2%
Arrondissement Halle - Vilvoorde	113%	118%	120%	120,7%	120,1%	121,2%
Arrondissement Nijvel	123%	119%	117%	116,1%	115,9%	115,9%
Arrondissement Leuven	95%	105%	111%	116,2%	115,7%	116,3%
Vlaanderen	96%	100%	103%	105,2%	105,3%	105,5%
Wallonië	94%	95%	94%	93,0%	92,9%	92,7%
België	100%	100%	100%	100,0%	100,0%	100,0%

Bron: Ministerie van Economische Zaken, eigen berekeningen

Figuur 7.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

Gemiddeld inkomen per inwoner in 1997



Gemiddelde BHG: 360.874 BEF

Concept CRU - Institut de Sociologie & IGÉAT Cartografie: IGÉAT

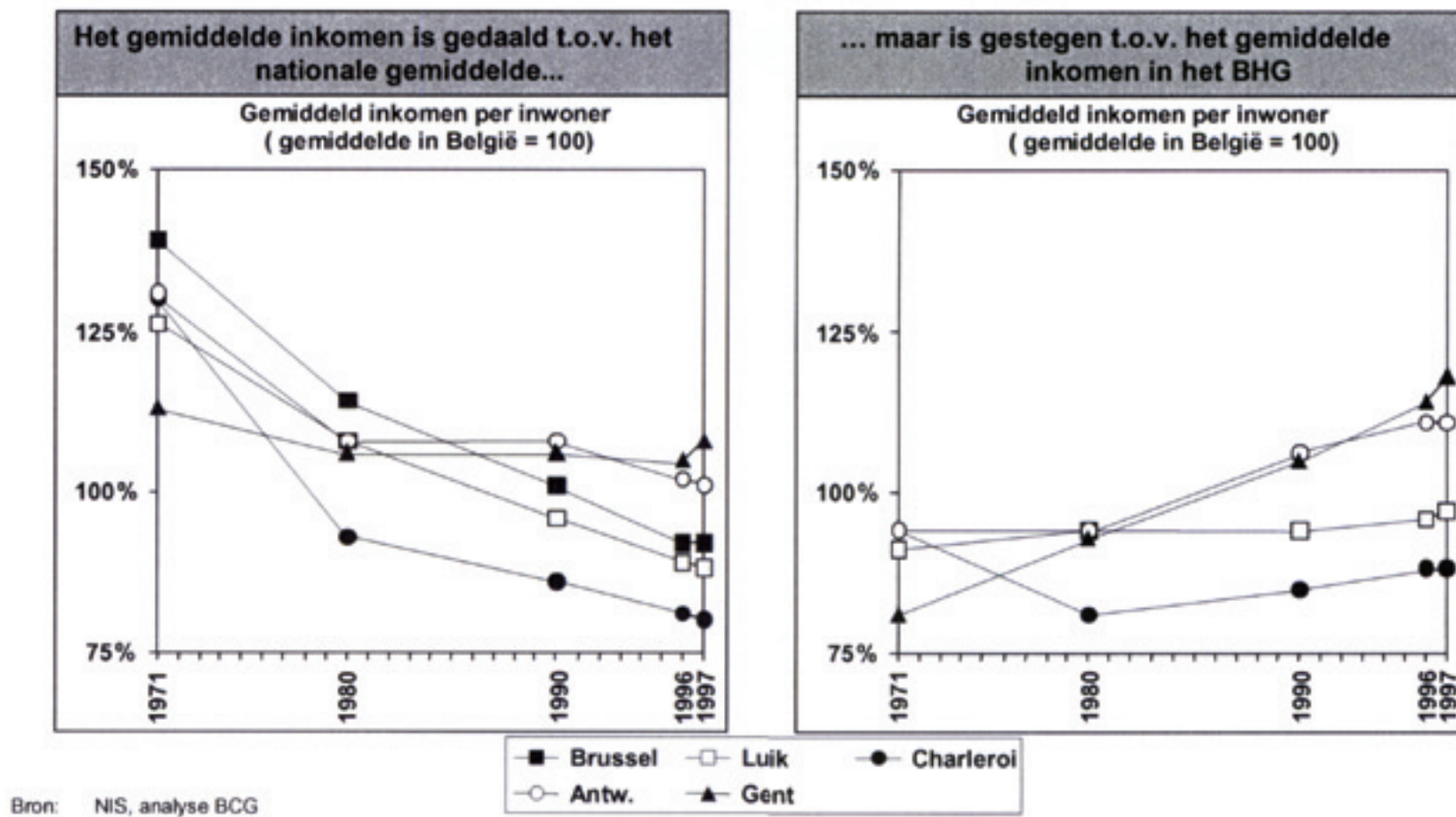
Gegevensbron: NIS 1997

Digitalisering: TéléAtlas

Figuur 8.

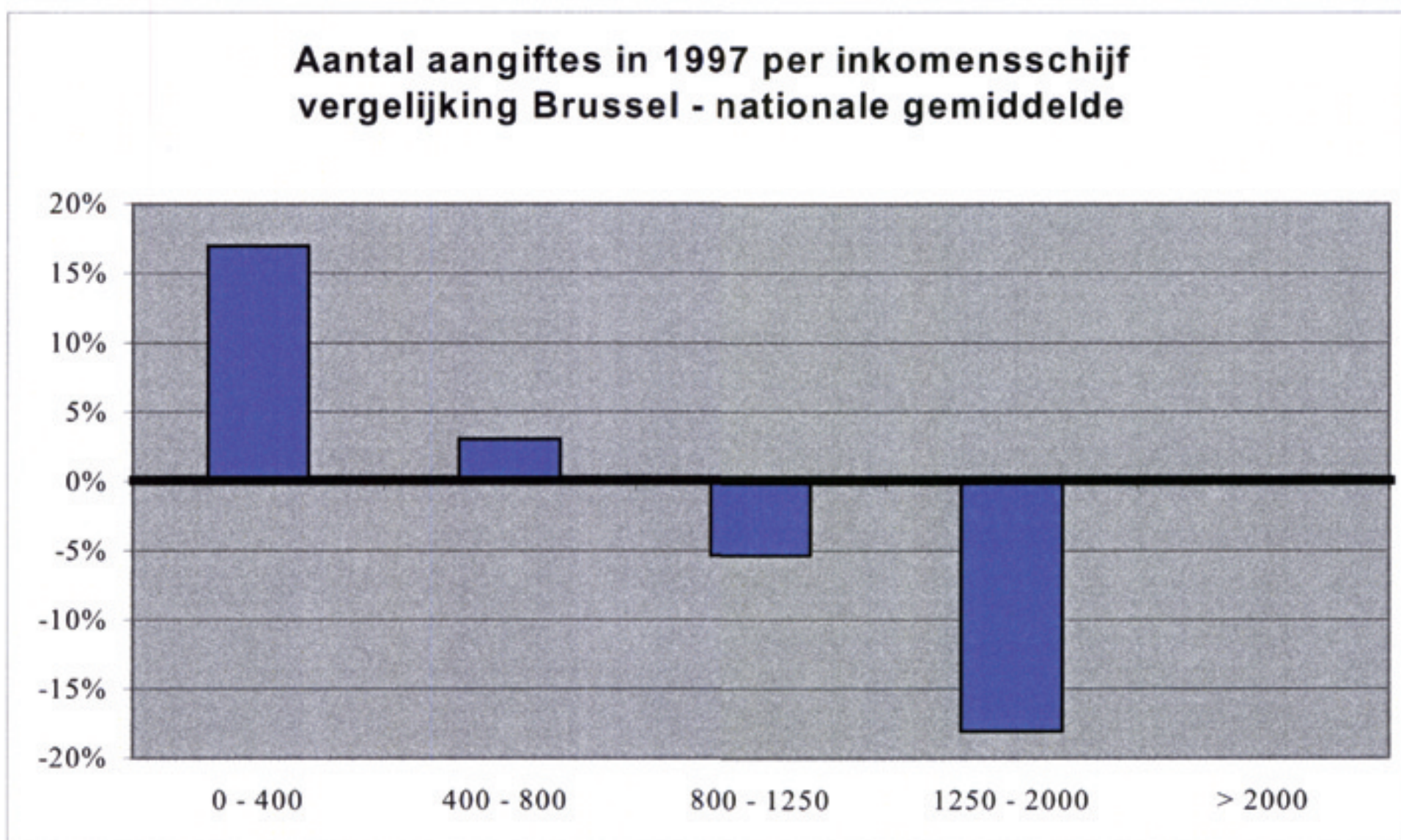
GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

DE GROTE BELGISCHE STEDEN KENNEN HETZELFDE VERARMINGSFENOMEEN Maar in mindere mate dan in Brussel



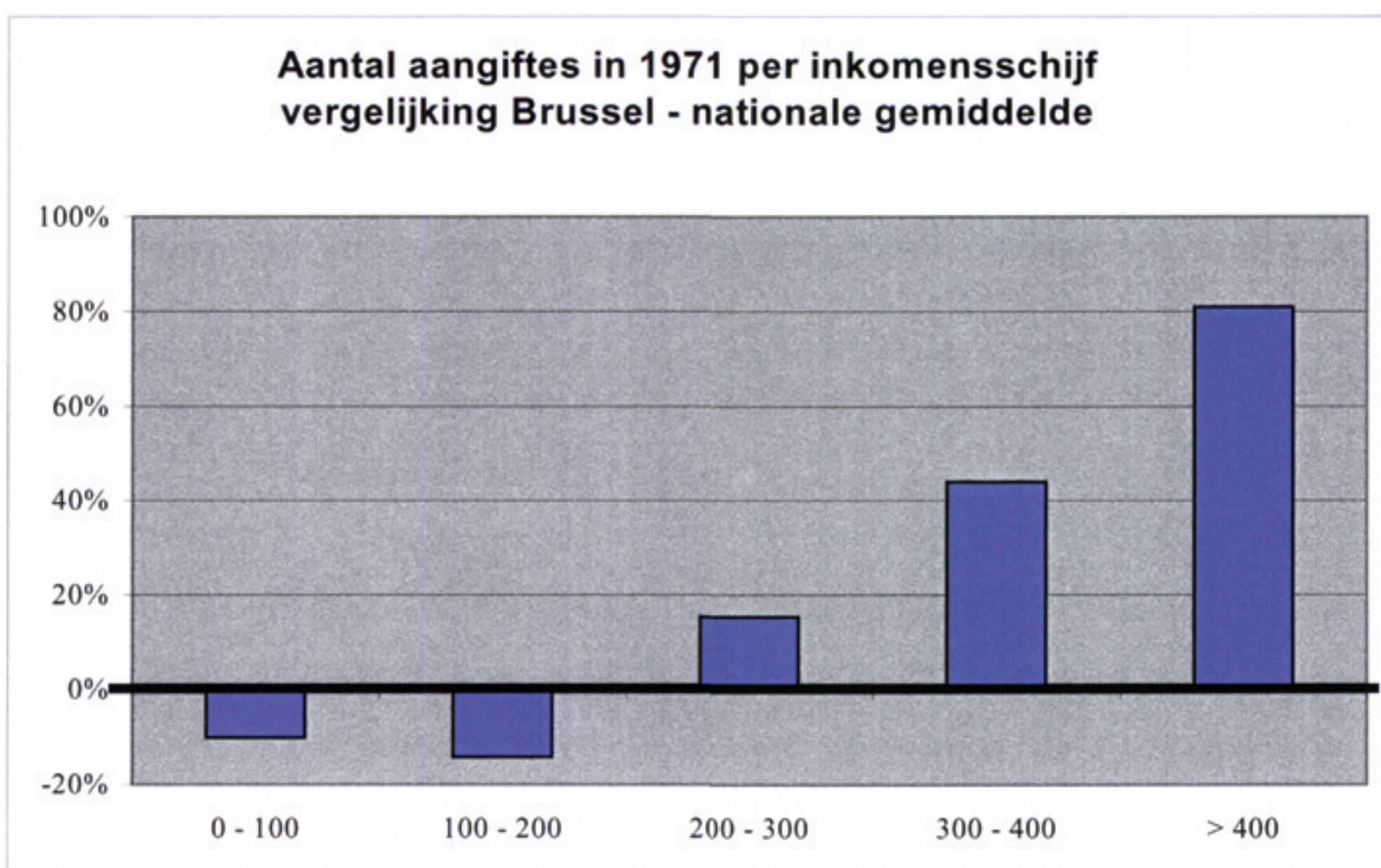
Figuur 9.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING



Belastbare inkomens per jaar in BEF (per 1000 BEF)

Figuur 10.



Belastb. inkomens/jaar (per 1000 BEF): 0-100: 30,4 % v/d Bruss. gezinnen; 100-200 : 36,1 %; 200-300: 15,8 %; 300-400: 7,2 %; >400: 10,5 %

Figuur 11.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Evolutie van het relatieve aandeel van in de Gewesten gelocaliseerde ontvangsten inzake personenbelasting van 1989 tot 1999 (%)

	Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Vlaams Gewest	Waals Gewest	België
1989	11,177%	59,074%	29,749%	100,000%
1990	11,001%	59,493%	29,507%	100,000%
1991	10,839%	59,970%	29,191%	100,000%
1992	10,606%	60,443%	28,951%	100,000%
1993	10,345%	60,747%	28,909%	100,000%
1994	10,049%	61,074%	28,877%	100,000%
1995	9,830%	61,227%	28,943%	100,000%
1996	9,469%	61,628%	28,903%	100,000%
1997	9,327%	61,616%	29,057%	100,000%
1998	9,164%	61,942%	28,894%	100,000%
1999	9,054%	62,043%	28,904%	100,000%

Bronnen: S.E.D. en berekeningen CREW.

Figuur 12.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**

**DE RANGLIJST VAN RIJKE EN ARME GEMEENTES IS DE
LAATSTE 12 JAAR WEINIG VERANDERD**
Net zo als de verschillen tussen de rijke en de arme gemeentes dezelfde zijn gebleven

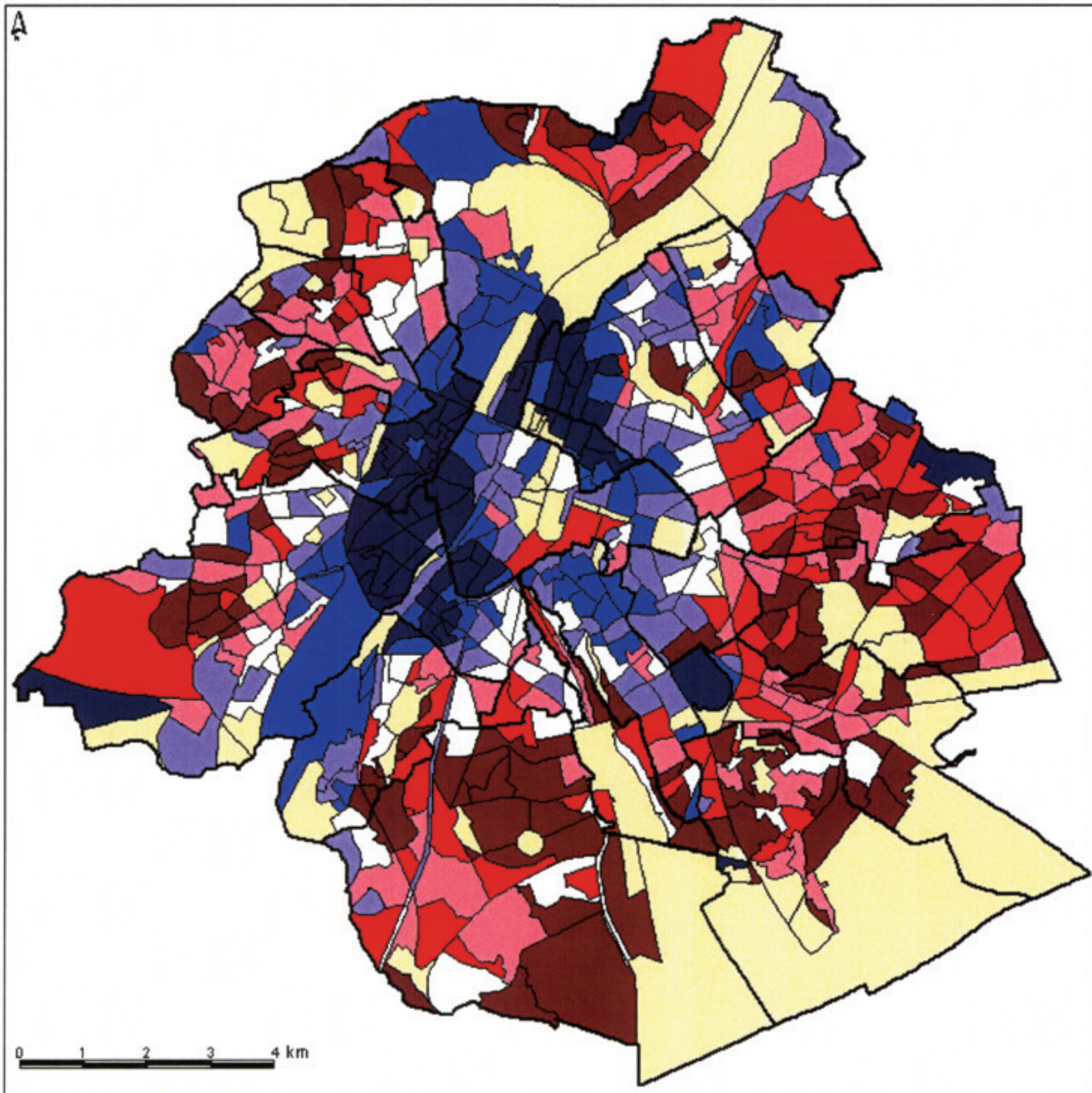
	1985		1990		1997		CAGR 85-97 ⁽²⁾ %
	Gem inkomen ⁽¹⁾	positie	Gem.inkomen ⁽¹⁾	positie	Gem.inkomen ⁽¹⁾	positie	
Watermaal	321.6	1	378.8	2	481.1	3	3.4
Ukkel	318.2	2	377.6	3	483.8	2	3.6
Sint-Pieters-Woluwe	312.9	3	401.4	1	493.8	1	3.9
Oudergem	311.5	4	378.5	4	465.4	4	3.4
St-Lambrechts-Woluwe	302.4	5	396.0	5	453.3	5	3.4
Ganshoren	298.7	6	354.7	6	449.6	6	3.5
Jette	288.5	7	338.2	8	419.0	8	3.1
St-Agatha-Berchem	276.2	8	346.2	7	442.2	7	4.0
Evere	275.1	9	328.1	9	405.1	9	3.3
Elsene	248.5	10	281.1	13	364.8	11	3.2
Koekelberg	246.4	11	291.9	11	362.1	12	3.3
Vorst	244.4	12	293.5	10	366.4	10	3.4
Anderlecht	232.0	13	266.0	14	334.8	14	3.1
Etterbeek	228.4	14	283.1	12	356.3	13	3.8
Brussel	220.0	15	250.4	15	315.0	15	3.0
Schaarbeek	205.2	16	243.3	16	298.0	17	3.1
Molenbeek	199.7	17	234.5	17	299.2	16	3.4
Sint-Gillis	183.2	18	195.7	18	261.8	18	3.0
Sint-Joost-ten-Node	154.4	19	164.8	19	192.1	19	1.8
Max	208%		244%		257%		
Min							
verhouding n ² /n ¹⁸	174%		193%		185%		
Verhouding n ³ /n ¹⁷	157%		171%		165%		
Gemiddelde BHG	247.3		291.1		365.6		

(1) Gemiddeld inkomen per inwoner uitgedrukt in duizend BEF (2) Compound annual growth rate: samengesteld jaarlijks groeicijfer
Bron: Iris, statistische indicatoren van Brussel

Figuur 13.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

Gemiddeld inkomen per inwoner in 1997



% bev. Per 1 000 BEF	
14%	52 - 200,6
29%	200,6 - 280,5
43%	280,5 - 345,3
57%	345,3 - 405,3
71%	405,3 - 445,7
86%	445,7 - 493,4
100%	493,4 - 770
	Minder dan 100 inwoners
— grens van de statistische sector	
— grens van de gemeentes	

Gemiddelde BHG: 360.874 BEF

Figuur 14.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**

Gemeentes	Aantal dossiers bestaansminimumtrekkers (B)					Aantal dossiers gelijkgestelden (G)					TOTAAL B + G	
	1990		1998		Evolutie	1990		1997	1998		1998	
	Absolute waarde	‰	Absolute waarde	‰		Absolute waarde	‰	Absolute waarde	Absolute waarde	‰	Absolute waarde	‰
Anderlecht	562	6,4	1014	11,6	+80 %	44	0,05	321	401	4,6	1 415	6,9
Oudergem	178	6,1	248	8,6	+39 %	19	0,02	65	82	2,8	330	1,6
St-Agatha-Berchem	47	2,5	217	11,6	+362 %	18	0,02	40	62	3,3	279	1,3
Brussel	1 575	11,5	2 939	21,9	+87 %	530	0,5	1930	926	6,9	3 865	18,8
Etterbeek	578	14,9	957	24,4	+66 %	668	0,7	351	329	8,4	1 286	6,2
Evere	57	2,0	373	12,1	+554 %	14	0,01	207	189	6,1	562	2,7
Vorst	123	2,6	578	12,7	+370 %	8	-	143	174	3,8	752	3,6
Ganshoren	26	1,3	81	4,1	+212 %	3	-	24	23	1,2	104	0,5
Elsene	442	6,1	1 498	20,7	+239 %	256	0,3	671	568	7,8	2 066	10,0
Jette	187	4,9	495	12,6	+165 %	141	0,1	243	215	5,5	710	3,4
Koekelberg	89	5,5	175	10,9	+97 %	15	0,01	64	62	3,9	237	1,1
St-Jans-Molenbeek	660	9,6	1 416	20,2	+115 %	66	0,07	888	1 015	14,5	2 431	11,8
Sint-Gillis	741	17,4	1 481	35,0	+100 %	73	0,08	448	447	10,6	1 928	9,3
St-Joost-ten-Noode	290	13,6	689	31,2	+138 %	121	0,13	453	529	24,0	1 218	5,9
Schaarbeek	850	8,3	1 343	12,8	+58 %	25	0,03	464	463	4,4	1 806	8,8
Ukkel	281	3,8	644	8,7	+129 %	39	0,04	166	177	2,4	821	4,0
Watermaal- Bosvoorde	49	2,0	130	5,3	+165 %	7	-	42	58	2,3	188	0,9
St-Lambrechts- Woluwe	53	1,1	298	6,5	+462 %	16	0,01	117	90	2,0	388	1,9
St-Pieters-Woluwe	102	2,7	142	3,8	+39 %	17	0,02	67	71	1,9	213	1,0
BHG	6 890	7,2	14 718	15,4	+114 %	2 080	2,2	6 704	5 881	6,2	20 599	100,0

Bron : Centrum voor gezondheidsobservatie en welzijn, Beperkt rapport over de staat van de armoede in het BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST, Brussel, februari 2000.

Figuur 15.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**

Gemeentes	Aantal inwoners	Totaal bestaans- minimum- trekkers en gelijkgestelden	% bevolking dat steun krijgt	Index 2.13= 100
Anderlecht	87401	1262	1,44	67,60
Oudergem	28931	368	1,27	59,62
Berchem	18669	164	0,87	40,84
Brussel	134243	3813	2,84	133,33
Etterbeek	39162	1255	3,2	150,23
Evere	30806	567	1,84	86,38
Vorst	45465	731	1,6	75,11
Ganshoren	19816	129	0,65	30,51
Elsene	72524	2357	3,24	152,11
Jette	39166	582	1,48	69,48
Koekelberg	16014	190	1,18	55,39
Molenbeek	70075	2520	3,59	168,54
Sint-Gillis	42291	1834	4,33	203,28
Sint-Joost	22076	978	4,43	207,98
Schaarbeek	104748	1678	1,6	75,11
Ukkel	74419	1005	1,35	63,38
Watermaal	24742	245	0,99	46,47
St-Lambrecht Wol	46056	396	0,85	39,90
St-Pieters Wol	37856	271	0,71	33,33
Gewest	954460	20345	2,13	100

Figuur 16.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

Gemeentes	Aantal minimum-loontrekkers	Aantal gelijk-gestelden	Totaal	Index 20345 = 100
Anderlecht	893	369	1262	6,3
Oudergem	306	62	368	1,8
Berchem	116	48	164	0,8
Brussel	2941	872	3813	18,8
Etterbeek	949	306	1255	6,1
Evere	381	186	567	2,7
Vorst	564	167	731	3,6
Ganshoren	73	56	129	0,6
Elsene	1614	743	2357	11,6
Jette	415	167	582	2,8
Koekelberg	152	38	190	0,9
Molenbeek	1456	1064	2520	12,5
Sint-Gillis	1388	446	1834	9,1
Sint-Joost	573	405	978	4,9
Schaarbeek	1213	465	1678	8,2
Ukkel	711	294	1005	4,9
Watermaal	143	102	245	1,2
Sint-Lambrechts-Woluwe	291	105	396	1,9
Sint-Pieters-Woluwe	142	129	271	1,3
Gewest	14321	6024	20345	100

Figuur 17.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**

Tabel : aantal diensten COCOF

-	Wijkgezondheidscentra	25
-	Mentale gezondheidsdiensten	21
-	Diensten actief op het gebied van toxicomanie	14
-	Centra voor Teleonthaal	2
-	Zorgverstrekking en diensten aan huis	5
-	Palliatieve en voortgezette diensten	5
-	Gezondheidsinitiatieven	± 60

Figuur 18.

Tabel : aantal diensten COCOF

-	Zorgverstrekking en diensten aan huis	7
-	Onthaalcentra	14
-	Centra voor globale sociale acties	10
-	Centra voor gezinsplanning	25
-	Rusthuizen	74
-	Schuldbemiddelingscentra	3
-	Sociale bijstandsdiensten voor personen	2
-	Dagcentra	2

Figuur 19.

Tabel: aantal diensten Gemeenschappelijke gemeenschapscommissie

-	Diensten voor thuiszorg	19
-	Onthaalhuizen, begeleid wonen, straathoekwerkers, crisisonthaal, nachtverblijf	13
-	Andere sociale dienstencentra naast het OCMW	14
-	Familiale planning	2
-	Rusthuizen	146
-	Andere diensten voor schuldbemiddeling naast het OCMW	5
-	Sociale hulpdiensten voor justiciabelen	6
-	Instellingen voor mindervaliden	13
-	Dagcentra	5
-	Diensten voor geestelijke gezondheidszorg	5

Figuur 20.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

DE WERKLOOSHEIDSGRAAD IN DE EUROPESE STEDEN IS HOGER DAN HUN RESPECTIEVELIJK NATIONAAL GEMIDDELDE

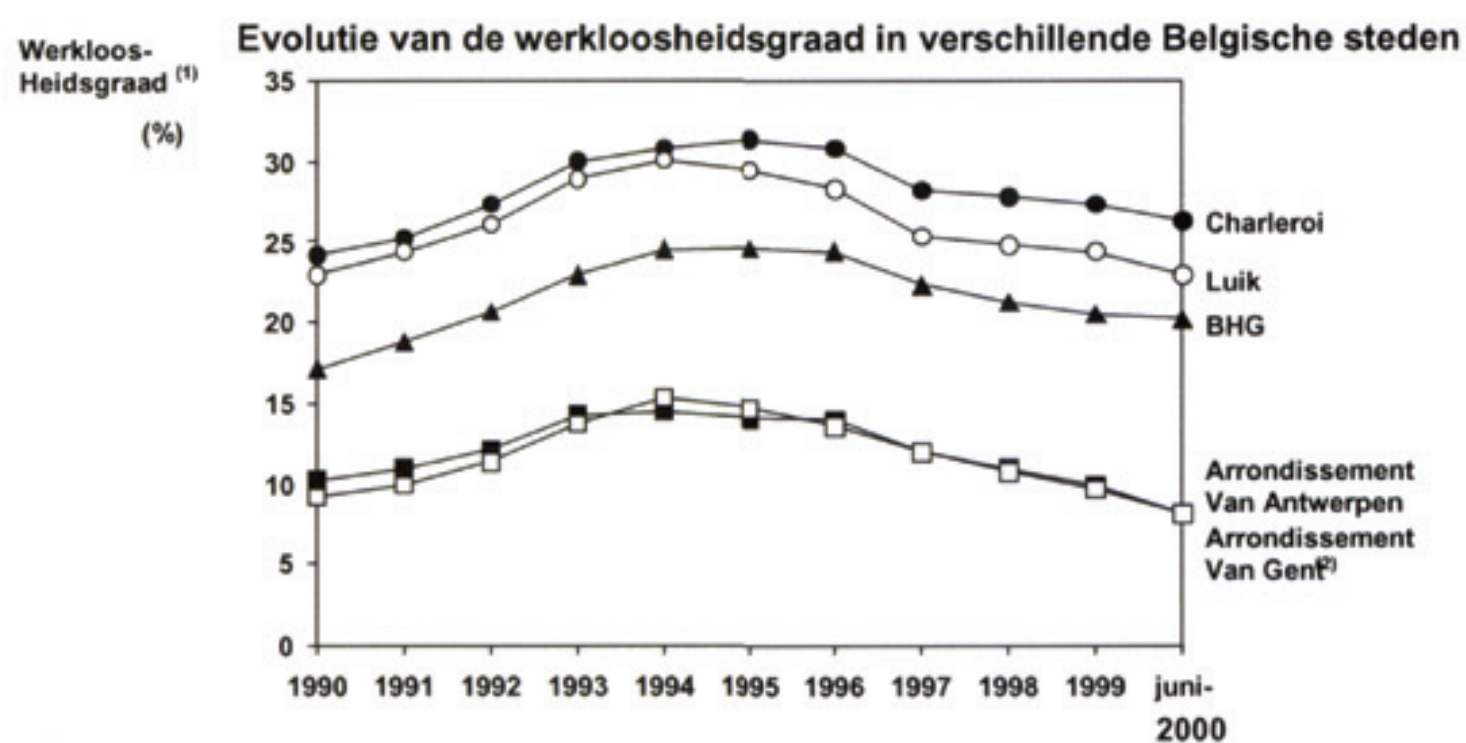
Vergelijking van de werkloosheidsgraad

	92	93	94	95	96	97	98	99
Amsterdam	16.5%	15.2%	14.6%	17.3%	16%	17%	15%	13%
Nederland	5.4%	5.3%	6.5%	7.5%	7%	6.6%	5.5%	4%
Delta ⁽¹⁾	11.1%	9.9%	8.1%	9.8%	9%	10.4%	9.5%	9%
Berlijn	12.7%	13%	13.1%	13.6%	15%	17.3%	17.9%	-
Duitsland	8.5%	9.8%	10.6%	10.4%	11.5%	12.7%	12.3%	-
Delta ⁽¹⁾	4.2%	3.2%	2.5%	3.2%	3.5%	4.6%	5.6%	
Bilbao	-	-	-	-	25.6%	21.8%	20.6%	17.3%
Spanje	18.4%	22.7%	24.2%	22.9%	22.2%	20.8%	18.7%	15.9%
Delta ⁽¹⁾	-	-	-	-	3.4%	1%	1.9%	1.4%
BHG	13.9%	15.9%	17.5%	18.2%	18.4%	18.7%	18.6%	18.1%
België	10.3%	12%	12.9%	12.9%	12.6%	12.4%	11.6%	11.6%
Delta ⁽¹⁾	3.6%	3.9%	4.6%	5.3%	5.8%	6.3%	7%	6.5%
Londen (Greater London)	12%	13.2%	13.1%	11.5%	11.3%	9.1%	8.1%	-
UK	9.7%	10.3%	9.6%	8.6%	8.2%	7.1%	6.1%	6%
Delta ⁽¹⁾	2.3%	2.9%	3.5%	2.9%	3.1%	2%	2%	-

(1) (werkloosheidsgraad van de stad) - (nationale werkloosheidsgraad)
Bron: Eurostat, Bilbao Chamber of Commerce, INSE, OCDE, Annual abstract of statistics

Figuur 21.

DE WERKLOOSHEIDSGRAAD IN HET BHG IS LAGER DAN IN LUIK EN CHARLEROI



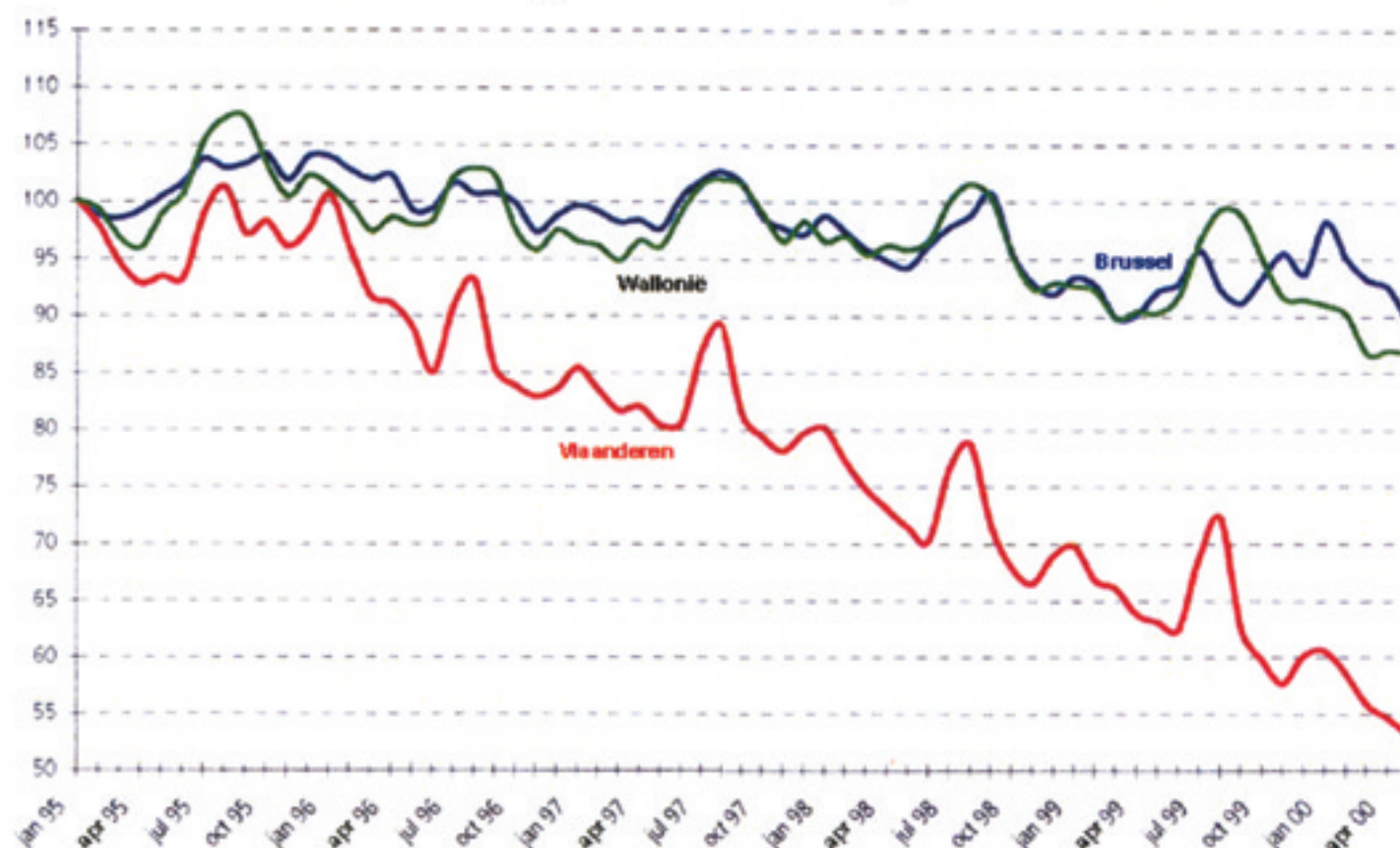
(1) Werkloosheidsgraad = VUW/bevolking verzekerd tegen werkloosheid
(2) Gegevens voor de steden van Antwerpen en Gent
N.B. De VDAB beschikt niet over de gegevens voor de actieve bevolking per stad of arrondissement
Bron: VDAB

Figuur 22.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

DE WERKLOOSHEID DAALT IN VLAANDEREN SINDS 1995 TERWIJL ZE IN HET BHG PAS SINDS 1998 IS BEGINNEN DALEN

**Gewestelijke ontwikkeling van de volledig uitkeringsgerechtigde werklozen sinds 1995
(januari 1995=100)**



Bron: BGDA, Maandelijks rapport over de evolutie van de arbeidsmarkt (mei 2000)

Figuur 23.

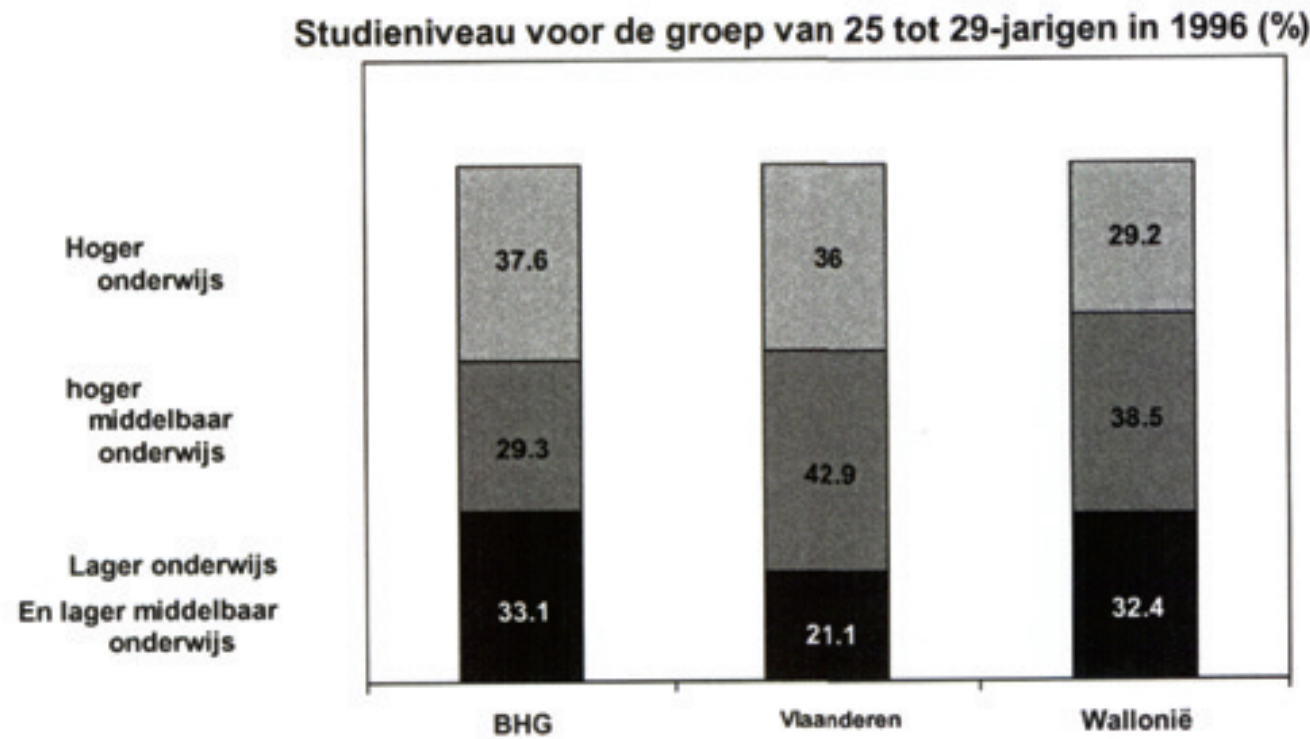
Evolutie van het aantal ondernemingen en betaalde arbeidsplaatsen in het Brussels Gewest												
	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Afwijking 1999/89
Ondernemingen	33.757	33.726	33.795	33.745	33.374	33.085	32.805	32.847	32.659	32.995	33.040	
Evolutie in aantal		-31	69	-50	-371	-289	-280	42	-188	336	45	-717
Evolutie in %		-0,09	0,20	-0,15	-1,10	-0,87	-0,85	0,13	-0,57	1,03	0,14	-2,12
Loontrekkenden	573.287	582.729	576.406	570.797	567.772	555.549	560.247	557.028	562.917	567.279	575.494	
Evolutie in aantal		9.442	-6.323	-5.609	-3.025	-12.223	4.698	-3.219	5.889	4.362	8.215	2.207
Evolutie in %		1,65	-1,09	-0,97	-0,53	-2,15	0,85	-0,57	1,06	0,77	1,45	0,38

Bronnen: RSZ, berekeningen van het Brussels Observatorium van de arbeidsmarkt en de kwalificaties

Figuur 24.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

EEN GROTER AANDEEL ONDER- EN OVERGEKWALIFICEERDE WERKKRACHTEN IN HET BHG IN VGL. MET ANDERE STEDEN

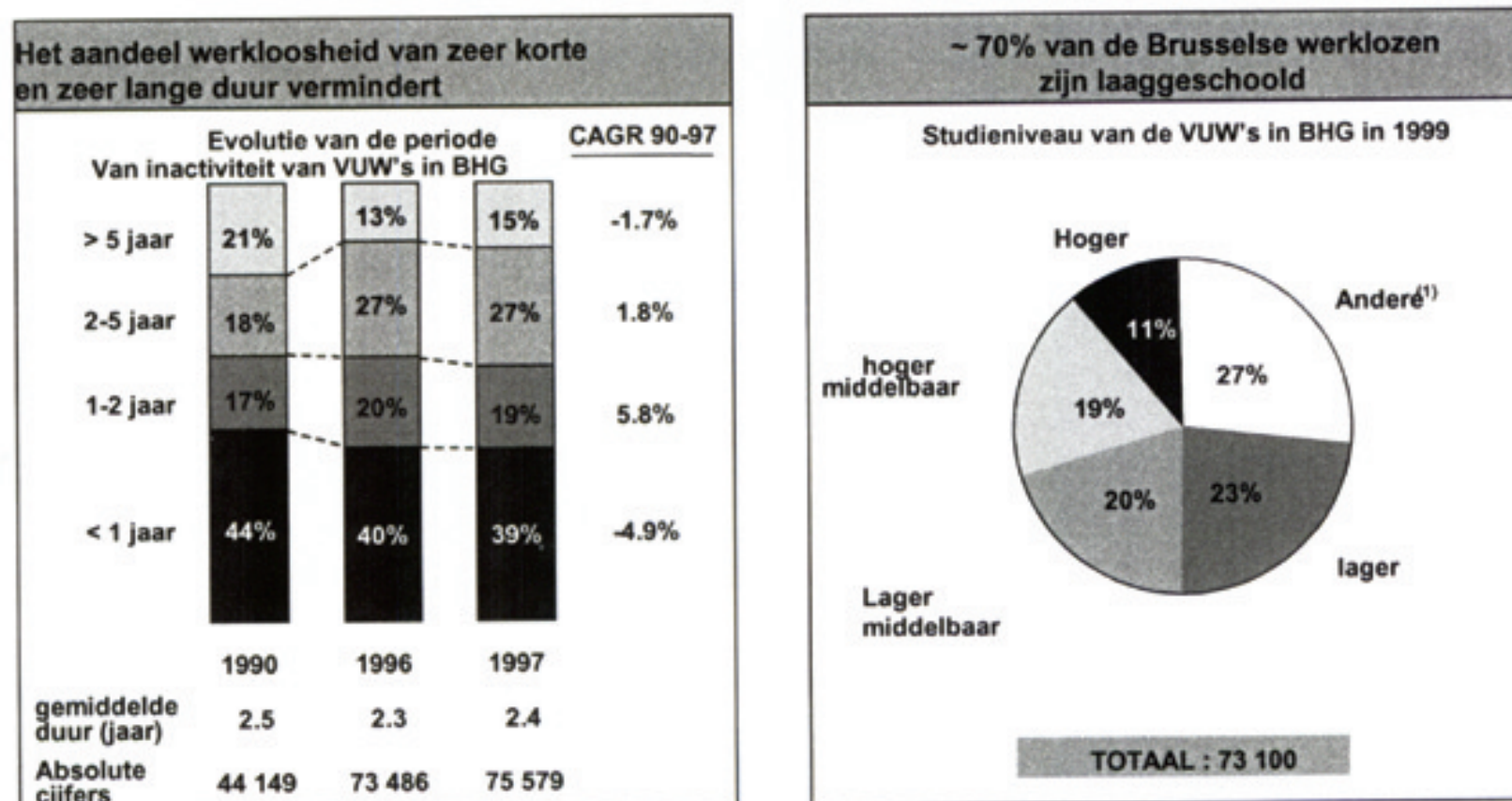


Bron: Verslag van de Hoge Raad voor Arbeid, 1996

Figuur 25.

70% VAN DE WERKLOZEN IN HET BHG BESCHIKT OVER NIET MEER DAN EEN DIPLOMA LAGER MIDDELBAAR ONDERWIJS

Gemiddelde periode van inactiviteit is ca. 2,5 jaar

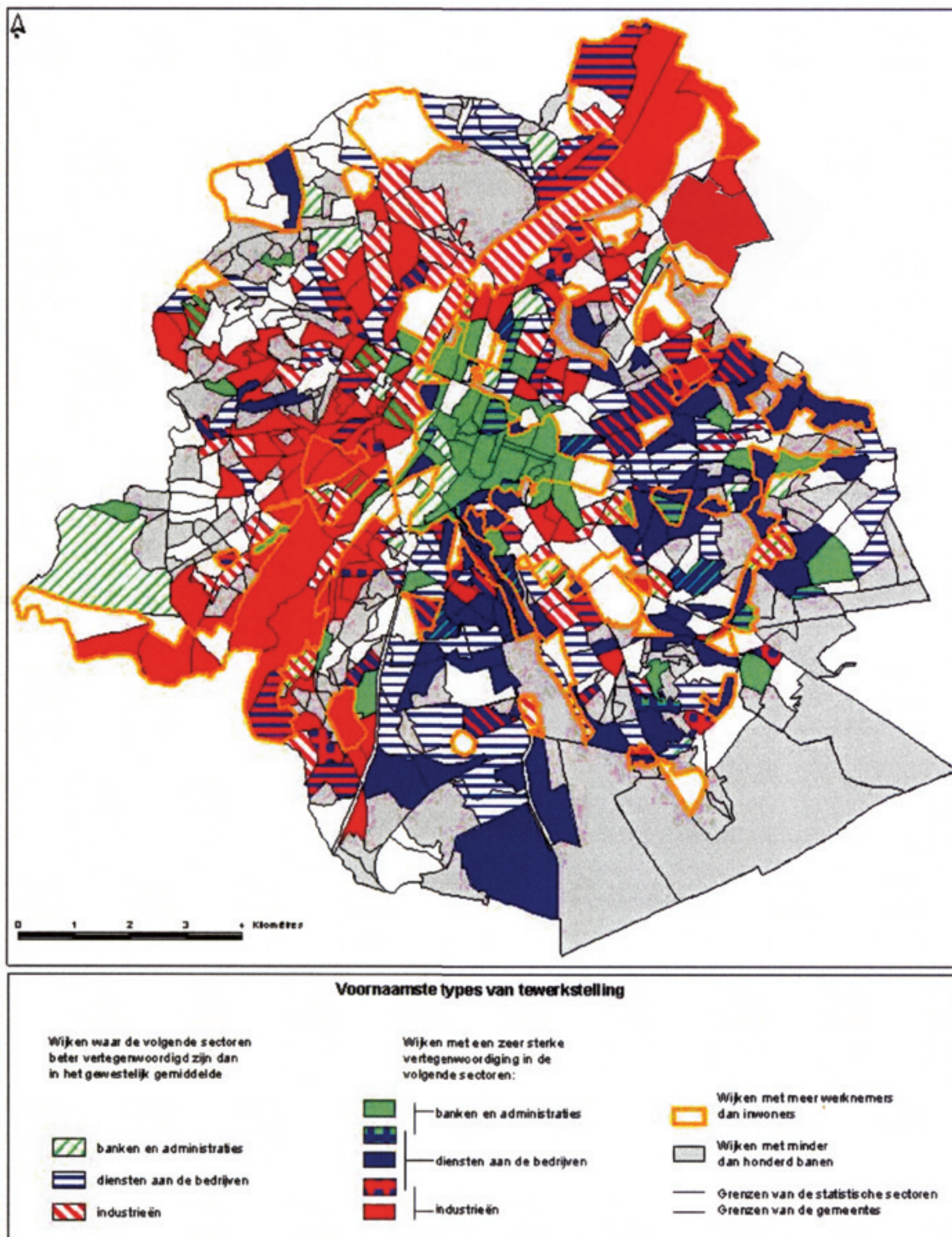


(1) Werklozen die een diploma behaalden in het buitenland (de meerderheid heeft enkel een diploma lager onderwijs)
Bron: BGDA, Brusselse waarnemingspost voor de arbeidsmarkt

Figuur 26.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Typologie van de tewerkstelling (Industriële tewerkstelling, diensten aan bedrijven, banken en administraties)



Figuur 27.

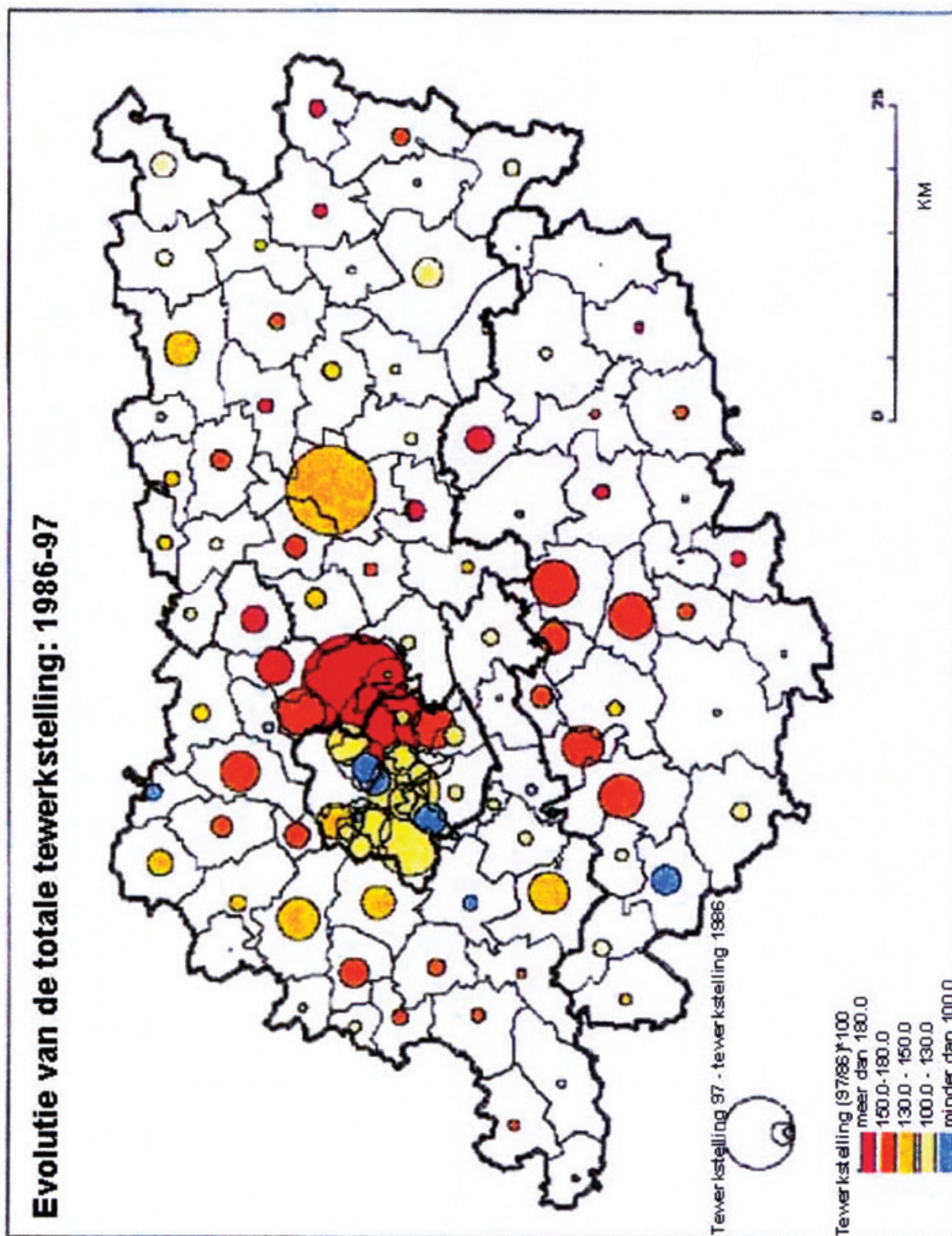
GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

	Economische groei 1985-1997
Brussel - 19 gemeentes	1.19
Wallonië	1.71
Vlaanderen	2.59
Halle-Vilvoorde	3.94
Nijvel	2.99
Rand (Halle-Vilvoorde + Nijvel)	3.61
België	2.13

Bron: NIS, berekeningen IGEAT

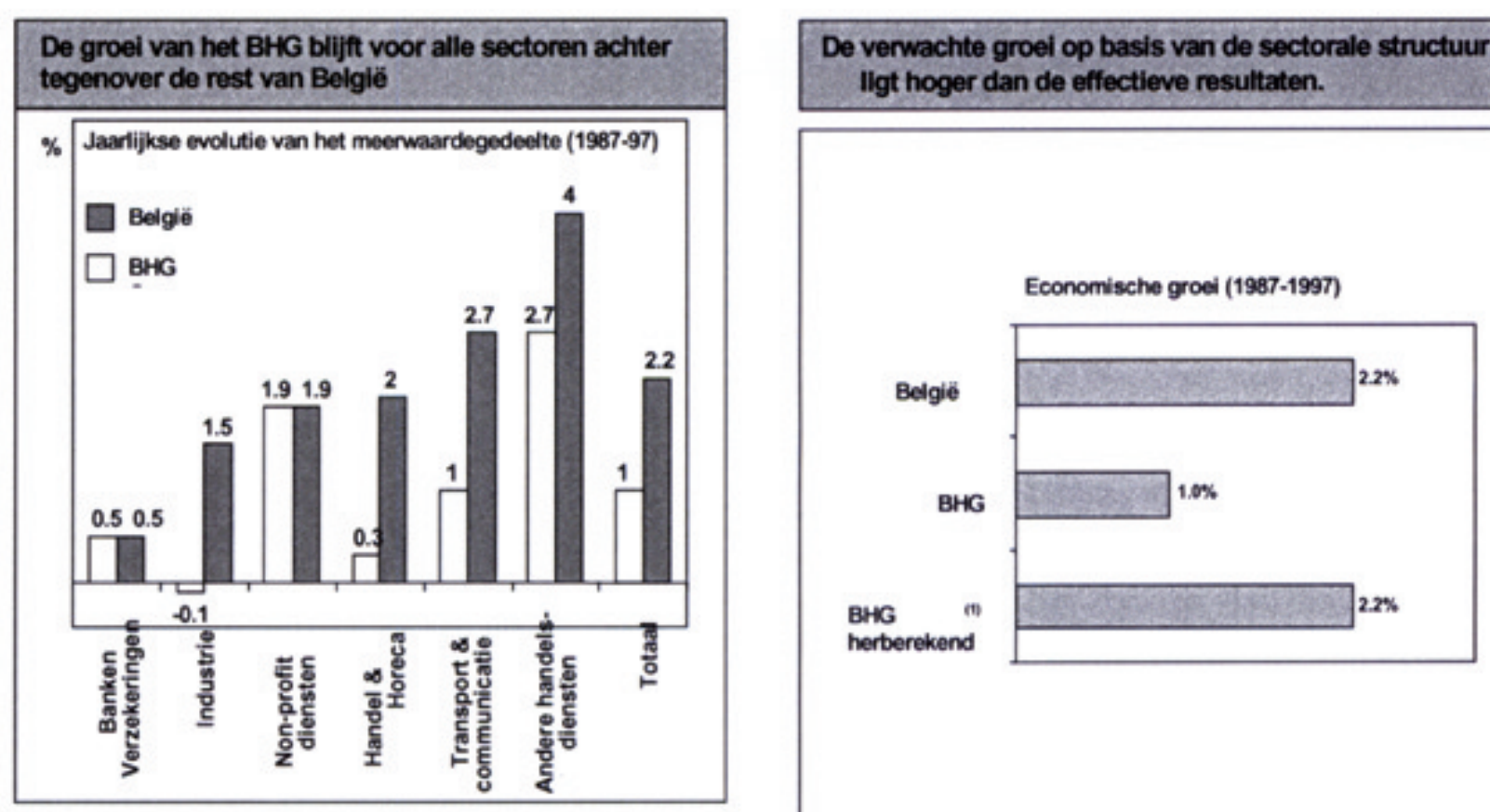
Figuur 28.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING



Figuur 29.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING



(1) Herberekend percentage = gemiddelde Belgische groei per sector toegepast op de sectorale verdeling van de economie in het BHG
Bron: Analyse van de zwakke groei in het BHG (IGEAT-VUB, 2000), berekeningen BCG

Figuur 30.

	Groeipercentage 1986-1997	Toegevoegde waarde 1997, ten opzichte van de verwachte groei op basis van de structuren van 1986
Brussel	158.6	96.4 %
Antwerpen	176.2	102.3 %
Luik	162.2	96.6 %
Gent	184.5	111.2 %
Charleroi	167.9	102.0 %

Bron: IGEAT

Figuur 31.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Product/inwoner (in KKP)	1960	1966	1973	1982	1990	1995
Brussel + Brabant	106,0	109,4	107,7	112,0	107,9	114,7
België	83,1	86,6	93,0	97,2	96,6	102,0
België en Nord-Pas-de-Calais	83,2	87,7	93,0	94,9	92,9	95,9
Düsseldorf en Keulen	125,9	120,4	114,3	111,4	109,4	108,0
Ile-de-France	135,1	134,4	151,8	156,1	153,5	149,1
Randstad Holland (a)	106,4	108,4	108,3	102,2	101,3	123,4
Zuidoost-Engeland (b)	119,4	113,9	110,2	102,8	110,5	117,7
Noordwest-Europa (c)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Europa van de 15	85,5	88,4	90,5	91,5	91,8	93,1

(a) Provincies Noord- en Zuid-Holland en Utrecht. Vermoedelijke verandering van statistische reeks tussen 1990 en 1995
 (b) Wijziging van de afbakening in 1995
 (c) Benelux, Groot-Brittannië, Frankrijk en West-Duitsland

Figuur 32.

Databank GOMB¹ (oppervlakte in m²)

Typologie	0-250	250-500	500-1000	1000-1500	1500-3000	3000-5000	+5000	Totaal aanbod
Atelier	195	183	185	102	90	31	37	823
Kantoor	313	169	136	62	60	24	13	777
Terrein	3	3	9	4	6	14	17	56
Totaal	511	355	330	168	156	69	67	1656
Tot. in %	31%	21%	20%	10%	9%	4%	4%	100%
% te huur	79%	62%	59%	60%	61%	52%	42%	65%
% te koop	21%	38%	41%	40%	39%	48%	58%	35%

Figuur 33.

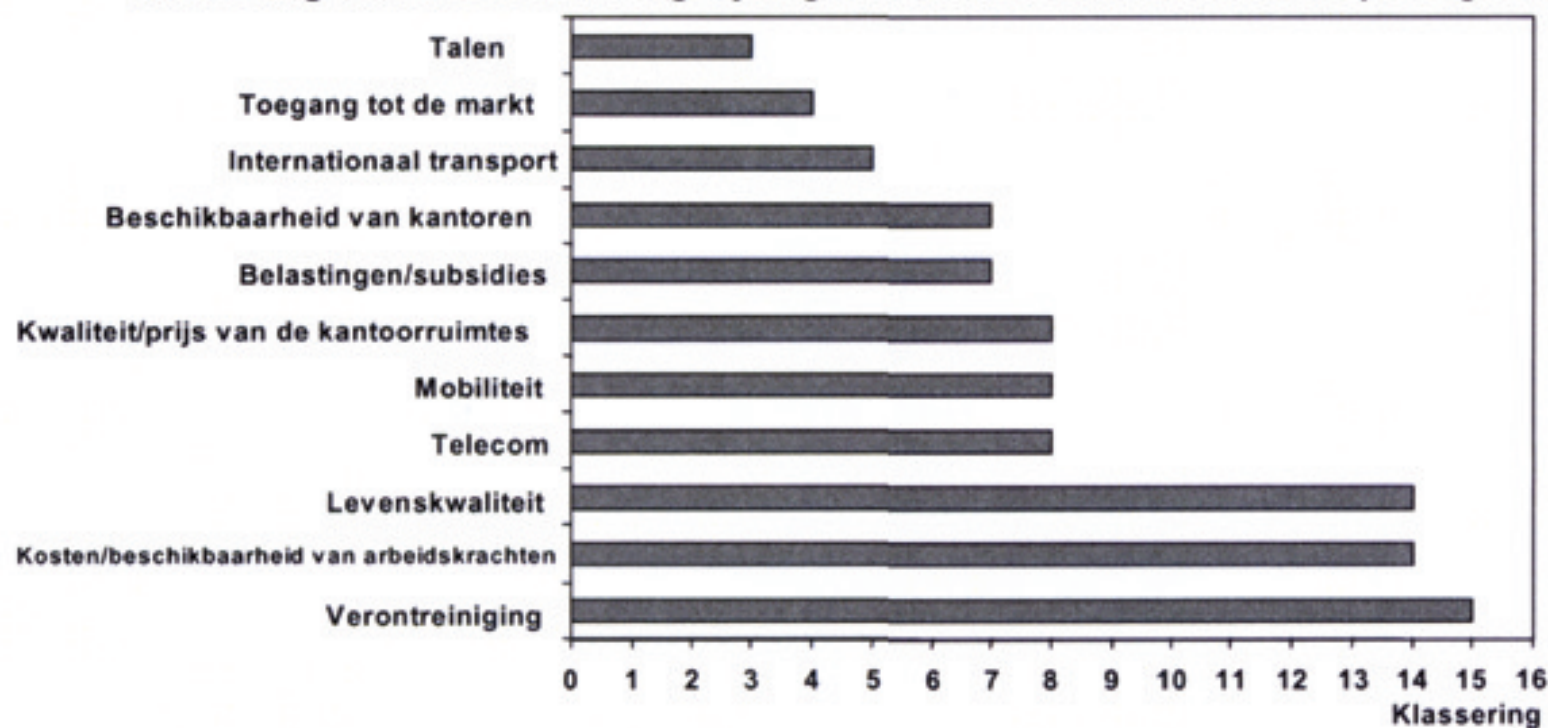
¹ Gegevens per 18 december 2000.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

BRUSSEL NEEMT DE 5^e PLAATS IN ALS EUROPESE VESTIGINGSPLAATS VOOR BEDRIJVEN

Na Londen, Parijs, Frankfurt en Amsterdam

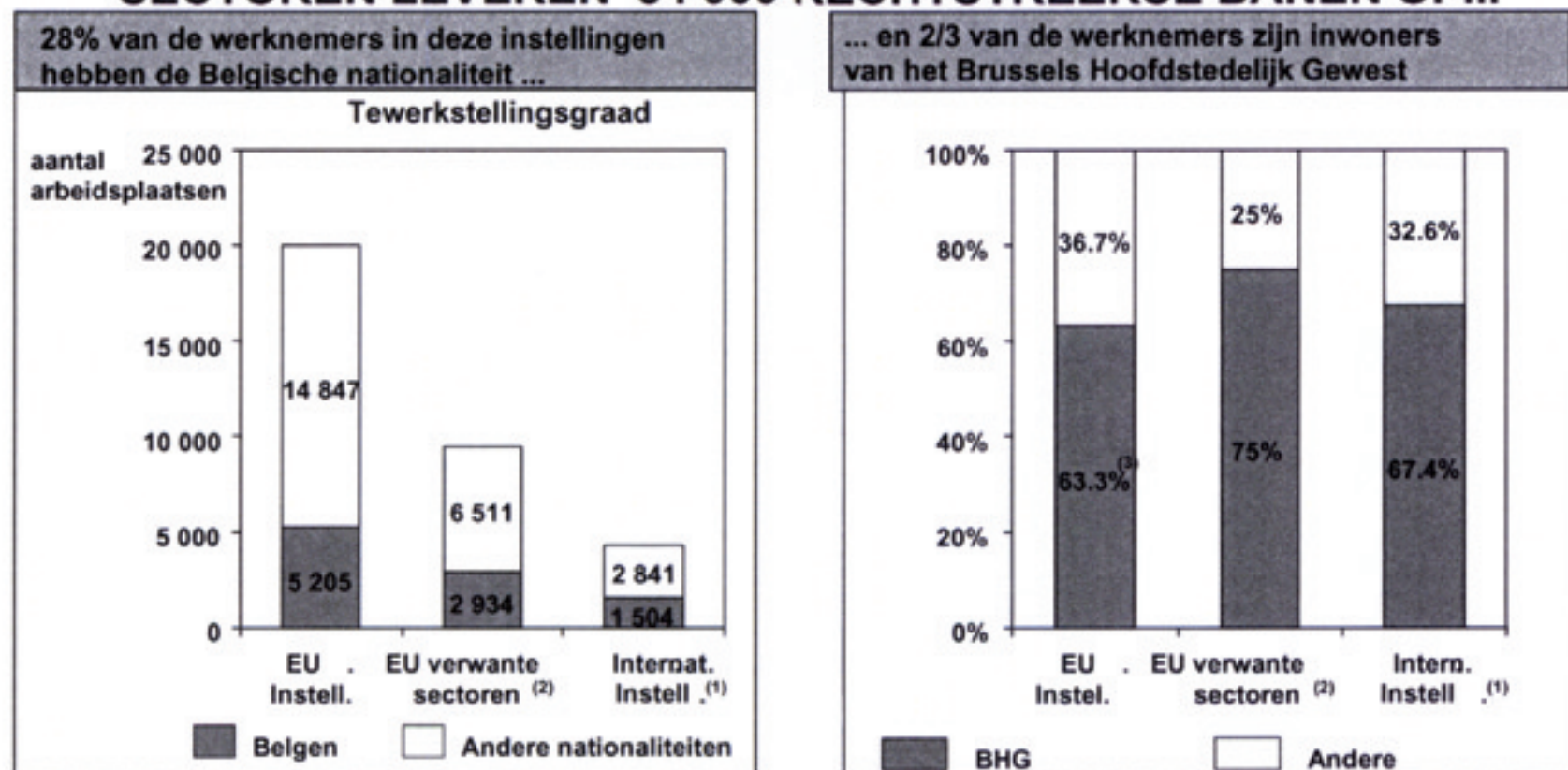
Klassering van Brussel in vergelijking met de 16 voornaamste Europese grootsteden



Bron: Healey & Baker: European city monitor 1999

Figuur 34.

DE INTERNATIONALE INSTELLINGEN EN DE VERWANTE SECTOREN LEVEREN 34 000 RECHTSTREEKSE BANEN OP...



(1) NAVO, WEU (West-Europese Unie, Benelux, e.a.)

(2) Diplomatieke diensten van de EU, Coreper (Comité van Permanente Vertegenwoordigers), De geaccrediteerde internationale pers, gewestelijk en Stedelijke kantoren, belangenorganisaties verbonden aan EU, de internationale scholen

(3) Voornamelijk buitenlanders

Bron: Iris Consulting, 1998

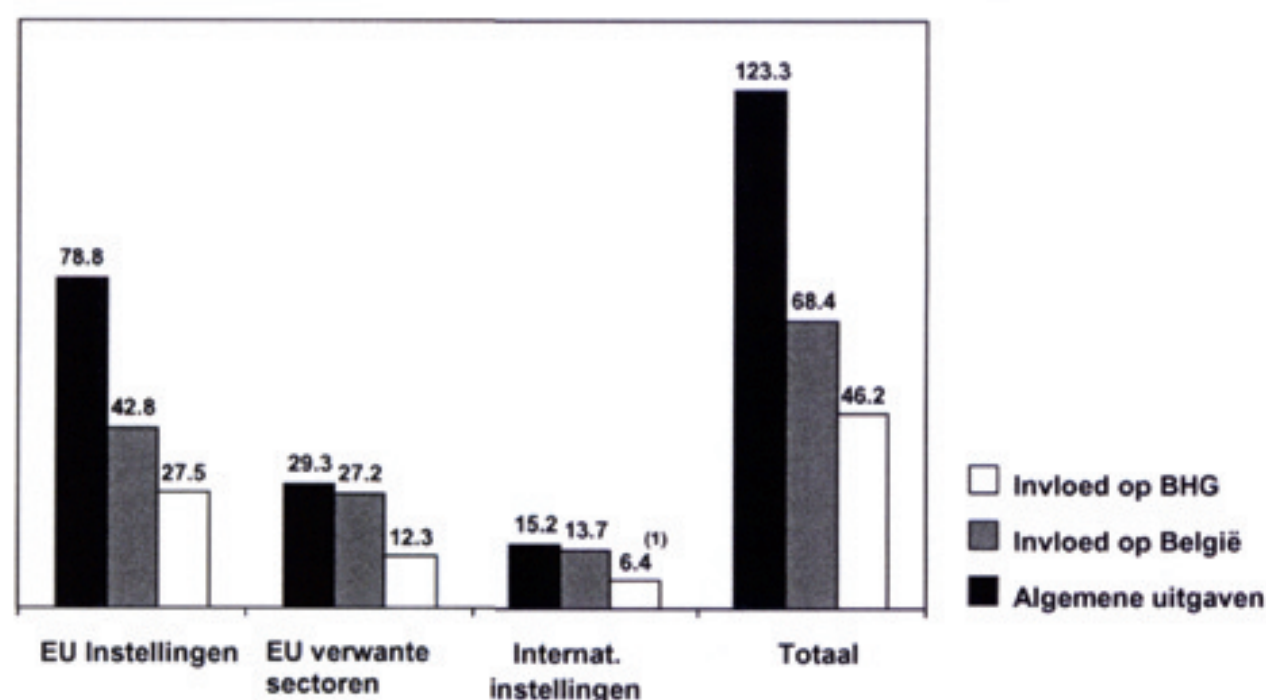
Figuur 35.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

... EN POMPEN 46 MILJARD IN DE ECONOMIE VAN HET BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST

Voornamelijk in de vorm van salarissen, gebouwen en beheerskosten

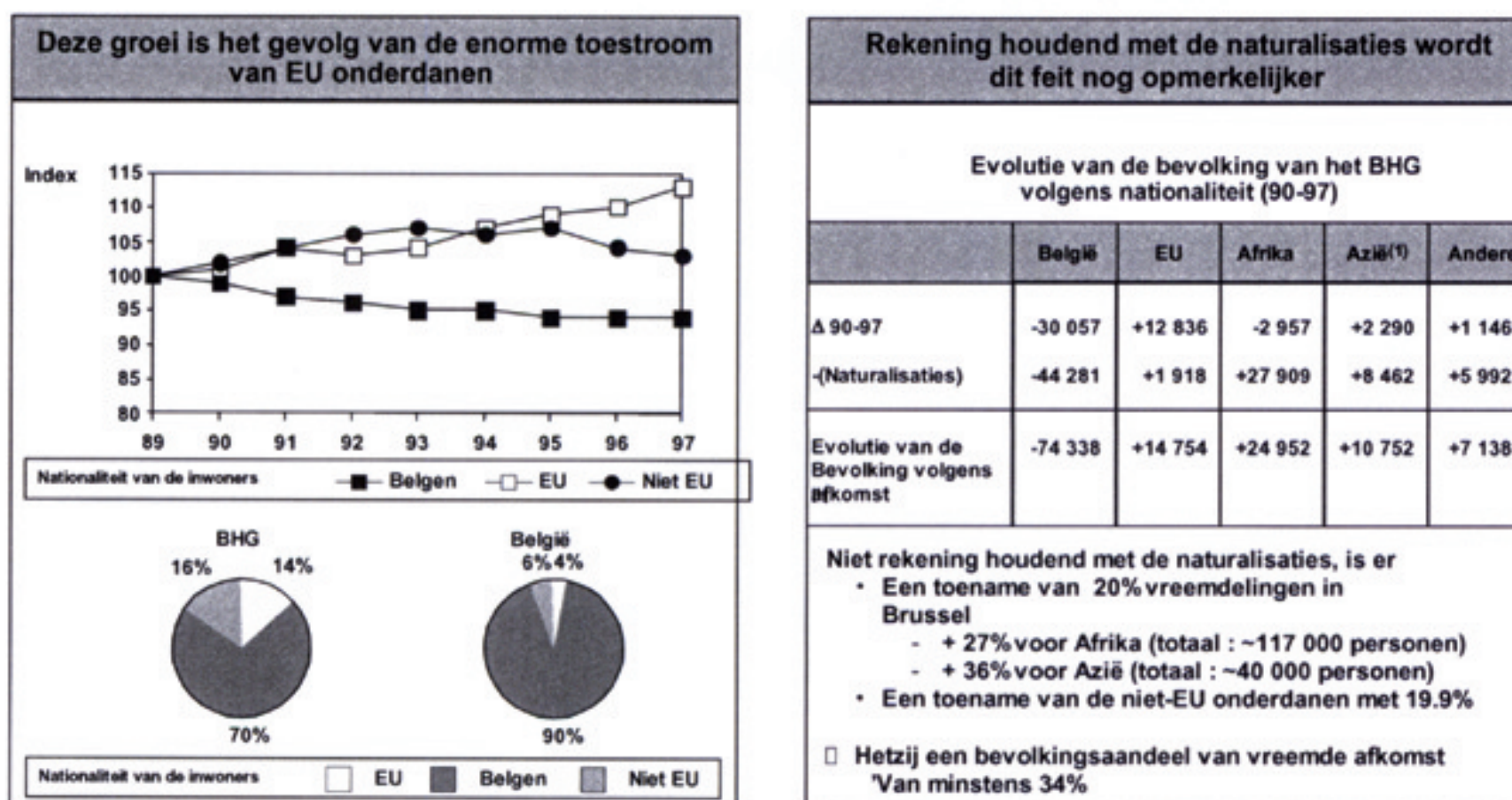
Uitgaven sinds de
zitting in het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
(BEF)



(1) BCG estimates
Bron: Iris Consulting, 1998

Figuur 36.

HET INTERNATIONALE KARAKTER VAN HET BHG IS SINDS 1989 VOORTDUREND TOEGENOMEN



(1) Turkije inbegrepen
Bron: IRIS Consulting, 1998; INS; Centrum voor Gelijke Kansen; BCG

Figuur 37.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

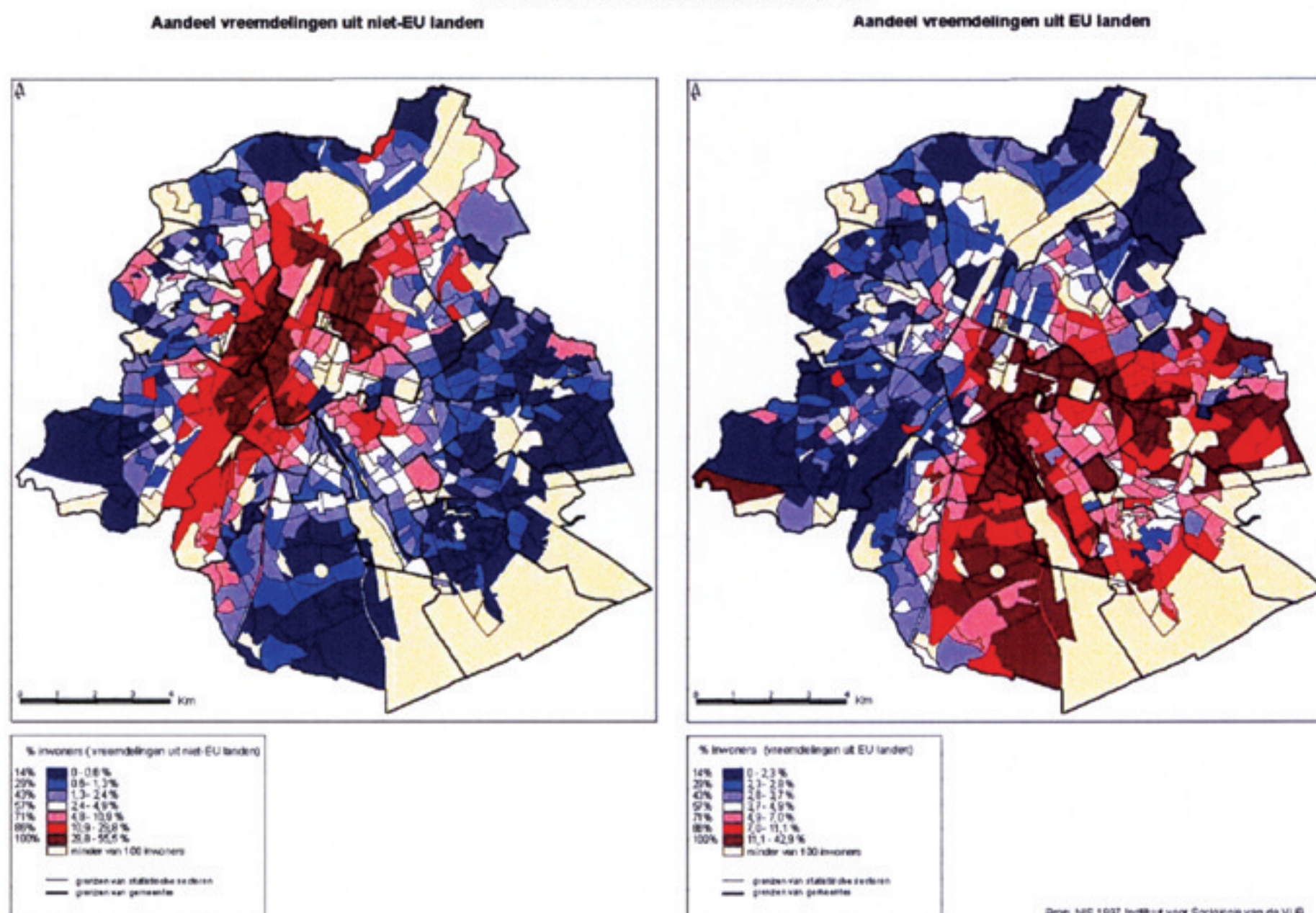
ABSOLUTE STIJGING VAN INWONERS VAN VREEMDE AFKOMST IN HET BHG WAS MEER DAN 20% VAN 1990 TOT 1997

	Bevolking van buitenlandse afkomst		Netto Δ	aantal naturalisaties	Bruto stijging
	1990	1997			
EU	124 788	137 624	12 836	≥ 1 918 ⁽¹⁾	≥ 14 700
Buiten EU	5 555	8 509	2 954		
Afrika	91 930	88 973	-2 957	≥ 27 909 ⁽²⁾	≥ 25 000
Azië	29 582	31 872	2 290	≥ 8 462 ⁽³⁾	≥ 10 700
Amerika	5 048	6 657	1 609		
Andere	10 866	10 403	-463	≥ 5 992 ⁽⁴⁾	≥ 5 300
Tot. vreemdelingen	267 769	284 038	16 269	≥ 44 281	≥ 60 500
Totale bevolking	964 385	950 597	-13 788		

- (1) Totaal aantal Italianen van '91 tot '97
 (2) Totaal aantal Marokkanen van '91 tot '97
 (3) Totaal aantal Turken van '91 tot '97
 (4) Totaal aantal vluchtelingen van '91 tot '97
 Bron: IRIS consulting; INS; Centrum voor Gelijke Kansen en Racismebestrijding

Figuur 38.

**Vreemdelingen uit landen van de Europese Unie vestigen zich voornamelijk
in het zuidoosten van het BHG terwijl inwoners uit
niet-EU landen eerder in het noordoosten wonen.**



Figuur 39.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

DE REDENEN OM IN BRUSSEL TE WONEN ZIJN VOORAL GEBASEERD OP FUNCTIONALITEIT EN GEWOONTE

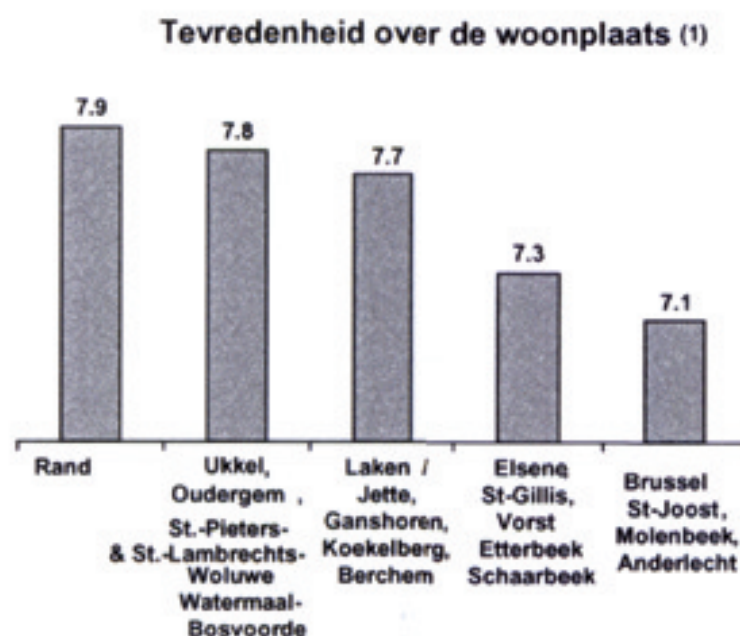
Spontane motivering om in Brussel/de randgemeenten te wonen

	Brussel	Rand
Professionele reden	52%	34%
Gewoonte	34%	12%
Faciliteiten	18%	13%
Familiale redenen	16%	10%
Liefde voor Brussel	5%	4%
Aanwezigheid groene ruimten	1%	20%
Toeval	2%	5%
Aantrekkelijke huur	1%	10%
Rust	0%	11%
Taal	1%	2%
Veiligheid	0%	2%
Meer ruimte	0%	2%

Bron: Kwantitatief onderzoek Censydiam

Figuur 40.

DE TEVREDENHEID OVER DE WOONPLAATS IS HET GROOTST IN DE RANDGEMEENTEN EN IN DE TWEEDE GORDEL

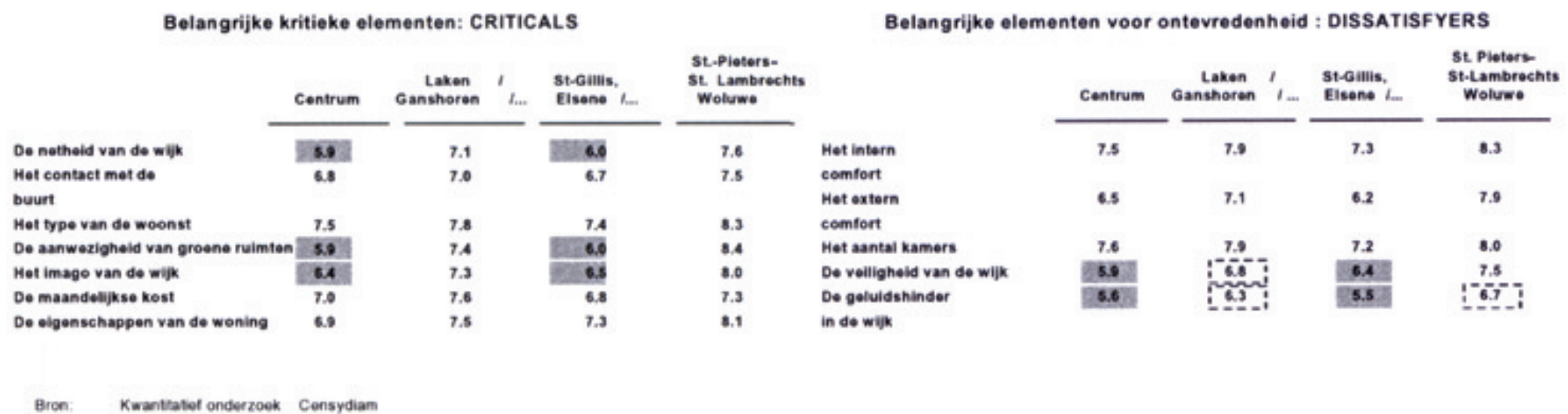


(1) Globale cognitieve graad van tevredenheid
Bron: Kwantitatief onderzoek Censydiam

Figuur 41.

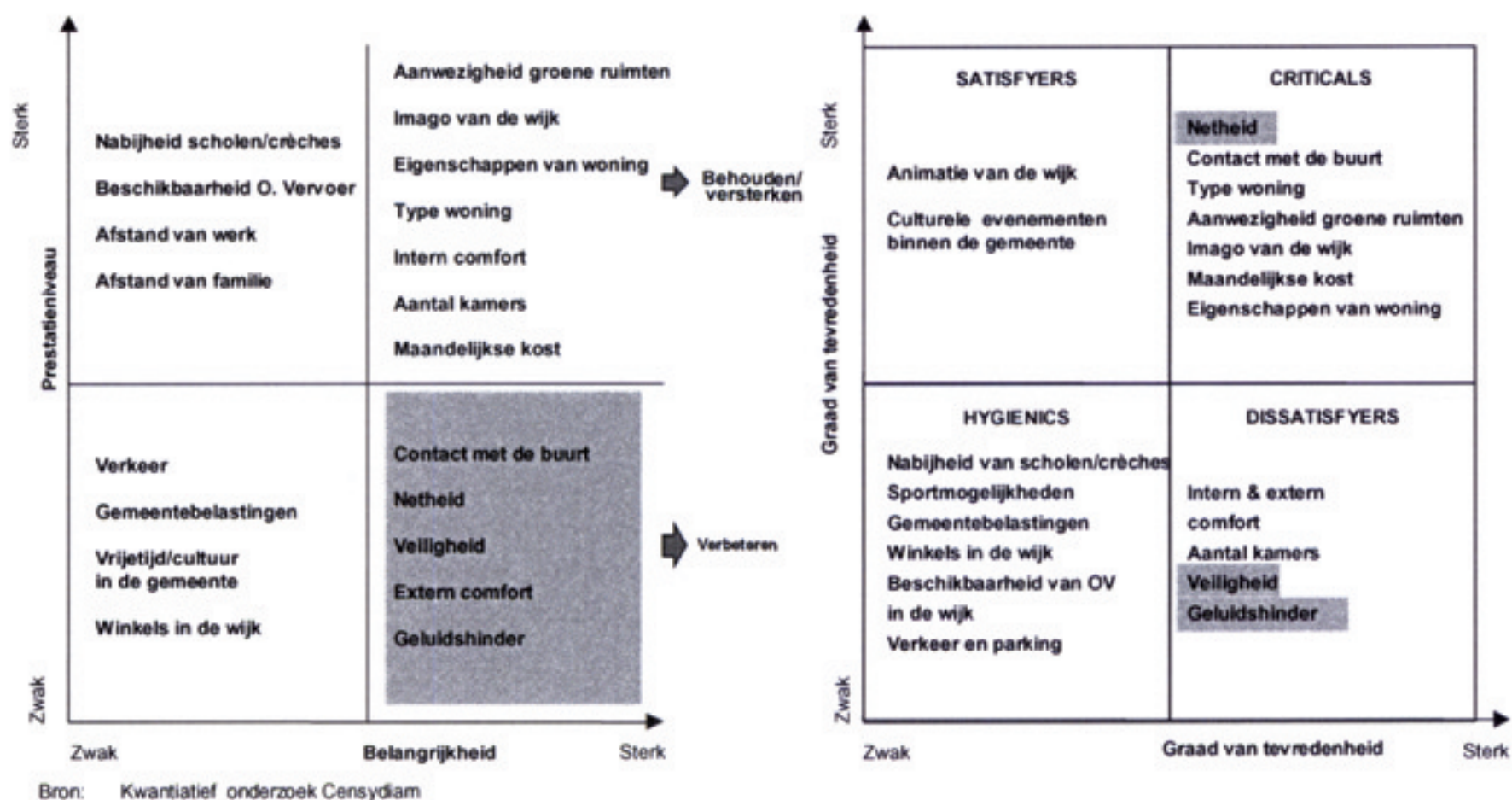
GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

DE BRUSSELAARS KLAGEN OVER DE STEDELIJKE OMGEVING IN HET DICHT STADSCENTRUM



Figuur 42.

DE OVERHEID MOET OPTREDEN OM DE NETHEID, DE VEILIGHEID EN DE GELUIDSOVERLAST TE VERBETEREN



Figuur 43.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

HET PERCENTAGE CRIMINALITEIT BHG IS VERGELIJKBAAR MET DAT VAN DE GROOTSTE FRANSE STEDEN

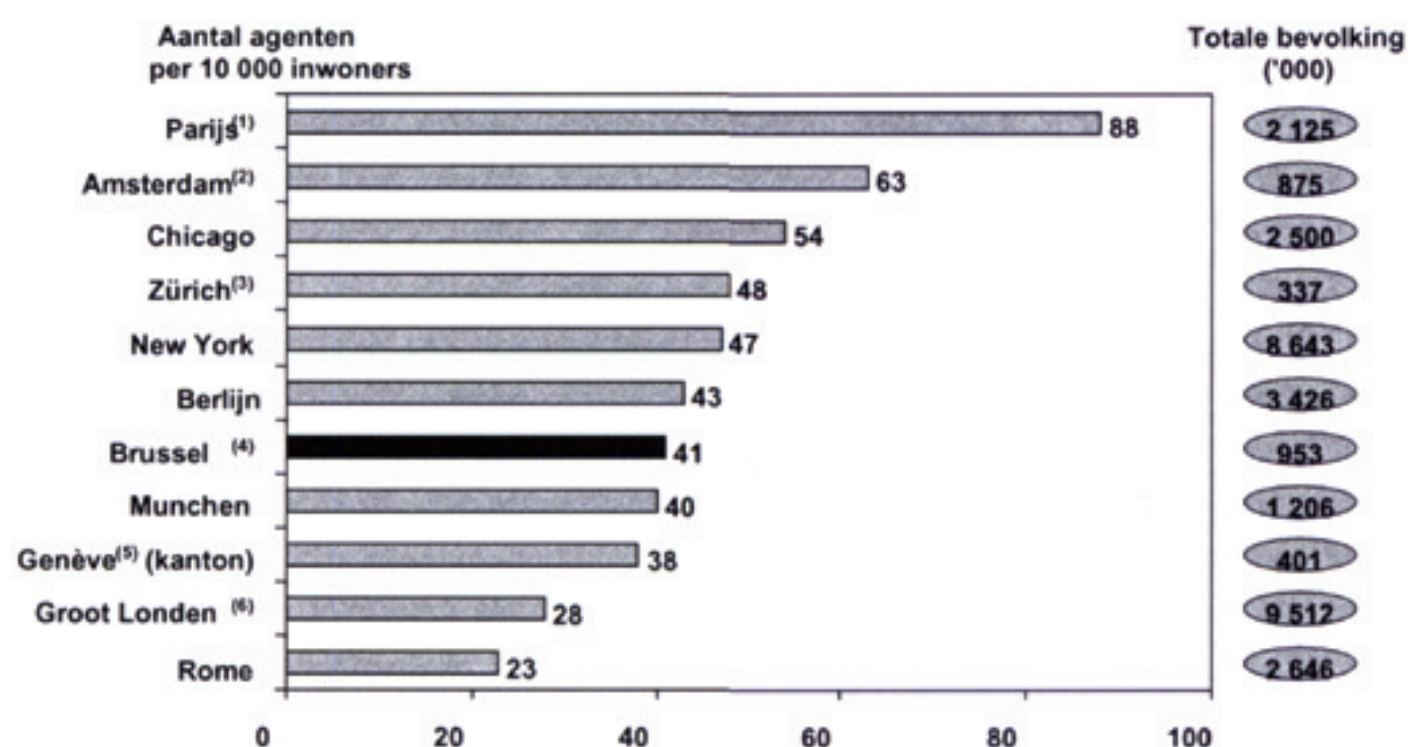
Percentage van maandelijkse criminaliteit ⁽¹⁾		
1994	1998	
11.93	10.99	Parijs
11.89	10.50	Montpellier
10.00	10.47	La Rochelle
10.76	10.15	Rijsel
12.78	9.69	Straatsburg
9.89	9.34	Marseille
9.63	9.29	Grenoble
9.13	9.19	Lyon
9.70	8.85	Toulouse
11.12	8.57	Nice
8.99	8.29	Bordeaux
8.59	6.86	Rouen
7.82	6.64	Tours
3.58	3.88	Limoges

Gemiddelde BHG '98 : 11.8

(1) Maandelijks gemiddelde van het aantal vastgestelde misdaden per 1000 inwoners
Bron: Press search

Figuur 44.

HET PERCENTAGE POLITIE IN BRUSSEL VOLGT HET EUROPEES GEMIDDELDE



(1) Nationale politie
(2) Gemeentelijk politiekorps voor Amsterdam-Amstelland
(3) Politie van de stad Zürich
(4) Exclusief Rijkswacht
(5) Kantonale politie voor heel het kanton
(6) Metropolitan force en City of London force
Bron: Analyse BCG

Figuur 45.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

TOESTAND VAN DE VASTGESTELDE CRIMINALITEIT IN BHG IN 1998

Gemeente	Percentage criminaliteit	Aantal delicten per jaar	Cumul delicten (#)	Cumul delicten (%)
Brussel	23.51	37 815	37 815	28.0%
Sint-Gillis	19.07	9 813	47 628	35.3%
St- Joost-ten-Node	14.32	3 762	51 390	38.1%
Elsene	12.88	11 207	62 597	46.4%
Anderlecht	12.00	12 608	75 205	55.8%
Koekelberg	11.39	2 170	77 375	57.4%
Vorst	9.39	5 112	82 487	61.2%
Schaarbeek	9.32	11 719	94 206	69.9%
Oudergem	9.31	3 224	97 430	72.3%
Sint-Jans-Molenbeek	8.96	7 459	104 889	77.8%
Etterbeek	8.85	4 169	109 058	80.9%
Ukkel	8.22	7 323	116 381	86.3%
St-Agatha-Berchem	8.00	1 784	118 165	87.6%
Ganshoren	7.70	1 815	119 980	89.0%
Sint-Lambrechts-Woluwe	7.68	4 255	124 235	92.1%
Evere	6.86	2 502	126 737	94.0%
Jette	6.81	3 174	129 911	96.3%
Woluwe	6.60	3 012	132 923	98.6%
Watermaal-Bosvoorde	6.44	1 927	134 850	100.0%

Bron: SGAP, Statistische indicatoren (GBC)

Figuur 46.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**

Personenbelasting – 2000					
	Gewest	Gemeente.	Versch.	Totaal	Versch.
	A	A	B	A	B
Anderlecht	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Oudergem	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
Berchem	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Brussel	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
Etterbeek	1,0%	7,5%	12%	8,5%	10%
Evere	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
Vorst	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Ganshoren	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Elsene	1,0%	7,5%	12%	8,5%	10%
Jette	1,0%	6,5%	-3%	7,5%	-3%
Koekelberg	1,0%	6,5%	-3%	7,5%	-3%
Molenbeek	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Sint -Gillis	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Sint-Joost	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
Schaarbeek	1,0%	7,5%	12%	8,5%	10%
Ukkel	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
Watermaal-Bosvoorde	1,0%	7,0%	4%	8,0%	4%
St-Lambrechts-Woluwe	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
St-Pieters-Woluwe	1,0%	6,0%	-11%	7,0%	-9%
<i>Gemiddelde BR Gewest</i>	<i>1,0%</i>	<i>6,7%</i>	<i>0%</i>	<i>7,7%</i>	<i>0%</i>
Linkebeek	0,0%	6,2%	-8%	6,2%	-20%
Drogenbos	0,0%	6,0%	-11%	6,0%	-22%
Wemmel	0,0%	5,0%	-26%	5,0%	-35%
Wezembeek	0,0%	5,5%	-18%	5,5%	-29%
Kraainem	0,0%	5,0%	-26%	5,0%	-35%
St-Genesius-Rode	0,0%	5,0%	-25%	5,0%	-35%
Vilvoorde	0,0%	6,0%	-11%	6,0%	-22%
Terhulpen	0,0%	6,0%	-11%	6,0%	-22%
Waterloo	0,0%	6,0%	-11%	6,0%	-22%
Rixensart	0,0%	5,8%	-14%	5,8%	-25%
Waver	0,0%	5,0%	-25%	5,0%	-35%
Lasne	0,0%	5,0%	-25%	5,0%	-35%

A Toeslag op belasting op inkomen
B Verschil met het gemiddelde van het Brussels Gewest

Figuur 47.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Onroerende voorheffing ¹								
2000	Gew.+ Agg.+ Prov.		Gemeentes			Totaal		
	A'	B'	A'	B'	C'	A'	B'	C'
Anderlecht	8,6%	689	32,5%	2600	4%	41%	3289	3%
Oudergem	8,6%	689	22,9%	1830	-27%	31%	2519	-21%
Berchem	8,6%	689	30,6%	2450	-2%	39%	3139	-1%
Brussel	8,6%	689	35,5%	2840	14%	44%	3529	11%
Etterbeek	8,6%	689	37,1%	2966	19%	46%	3655	15%
Evere	8,6%	689	28,8%	2300	-8%	37%	2989	-6%
Vorst	8,6%	689	34,0%	2720	9%	43%	3409	7%
Ganshoren	8,6%	689	28,6%	2290	-8%	37%	2979	-7%
Elsene	8,6%	689	27,0%	2160	-14%	36%	2849	-11%
Jette	8,6%	689	32,4%	2590	4%	41%	3279	3%
Koekelberg	8,6%	689	31,1%	2490	0%	40%	3179	0%
Molenbeek	8,6%	689	32,5%	2598	4%	41%	3287	3%
St Gillis	8,6%	689	33,5%	2680	7%	42%	3369	6%
St Joost	8,6%	689	37,3%	2980	19%	46%	3669	15%
Schaarbeek	8,6%	689	32,1%	2570	3%	41%	3259	2%
Ukkel	8,6%	689	26,3%	2100	-16%	35%	2789	-12%
Watermaal-Bosvoorde	8,6%	689	32,9%	2635	6%	42%	3324	4%
St-Lambrechts-Woluwe	8,6%	689	30,6%	2450	-2%	39%	3139	-1%
St-Pieters-Woluwe	8,6%	689	27,5%	2200	-12%	36%	2889	-9%
Gemiddelde BR Gewest	8,6%	689	31,2%	2497	0%	40%	3186	0%
Linkebeek	9,6%	382	24,0%	960	-23%	34%	1342	-16%
Drogenbos	9,6%	382	25,0%	1000	-20%	35%	1382	-13%
Wemmel	9,6%	382	15,6%	625	-50%	25%	1007	-37%
Wezembeek	9,6%	382	16,3%	650	-48%	26%	1032	-35%
Kraainem	9,6%	382	15,0%	600	-52%	25%	982	-38%
St-Genesius-Rode	9,6%	382	20,9%	835	-33%	30%	1217	-24%
Vilvoorde	9,6%	382	30,0%	1200	-4%	40%	1582	-1%
Terhulpen	15,6%	1250	20,0%	1600	-36%	36%	2850	-11%
Waterloo	15,6%	1250	21,3%	1700	-32%	37%	2950	-7%
Rixensart	15,6%	1250	20,0%	1600	-36%	36%	2850	-11%
Waver	15,6%	1250	11,3%	900	-64%	27%	2150	-33%
Lasne	15,6%	1250	9,1%	725	-71%	25%	1975	-38%

A¹ Belasting van het kadastraal inkomen op basis van een percentage van het kadastraal inkomen

B¹ Belasting van het kadastraal inkomen in de vorm van bijkomende opcentiemen op onroerende voorheffing

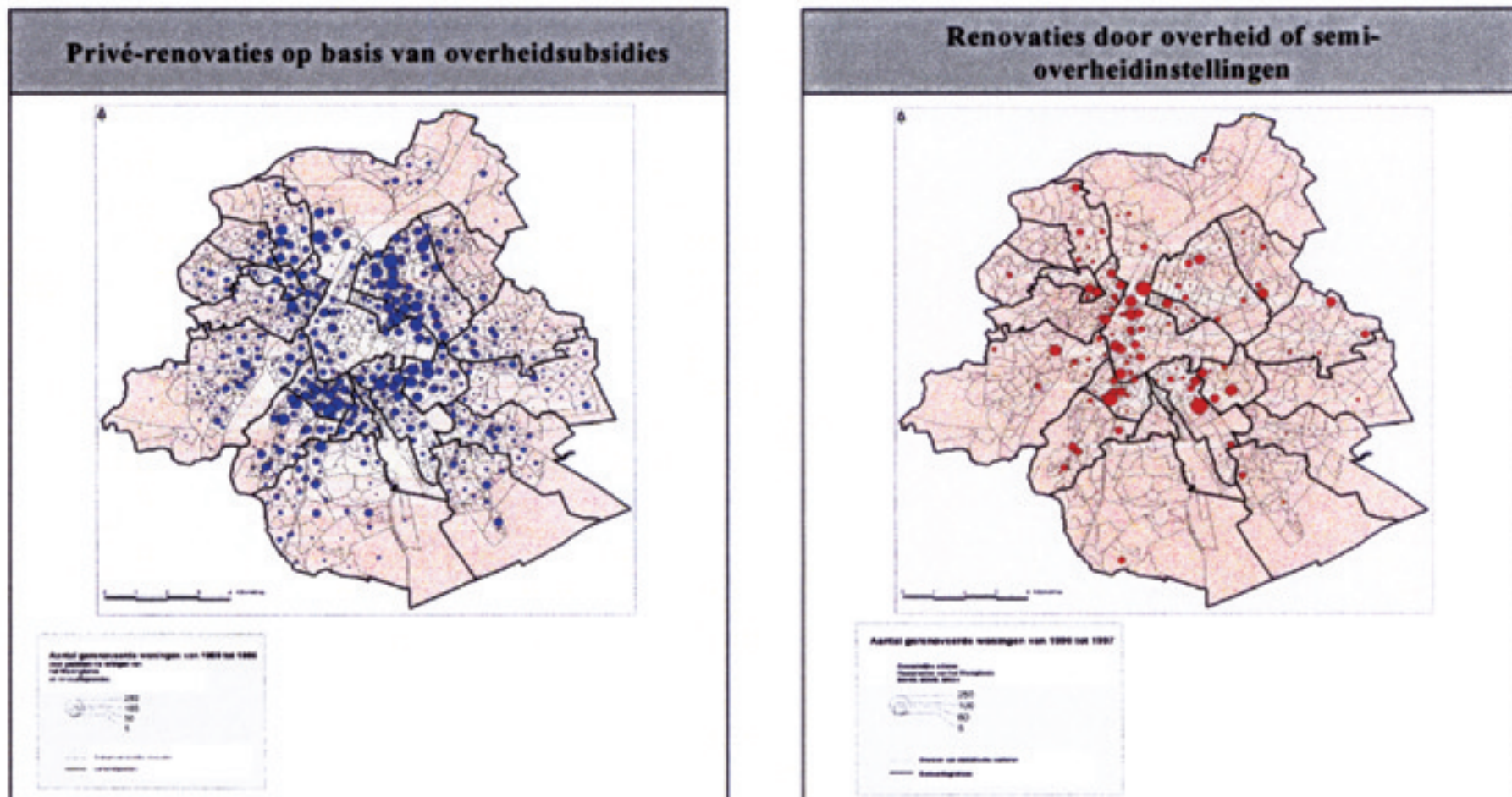
C¹ Divergentie van het gemiddelde in het Brussels Gewest

¹ Ten gevolge van de Wet op de Financiering van de Gemeenschappen en Gewesten, heeft Vlaanderen beslist de onroerende voorheffing zelf te heffen op haar territorium. Om deze perceptie te financieren heeft ze beslist de aanslagvoet ervan te verdubbelen, die vanaf nu overgaat van 1.25 % naar 2.5 %. Het rendement van elke opcentiem verdubbelt zo. Om de druk van immobiliën te vergelijken tussen Vlaanderen, Brussel en Wallonië, geniet het de voorkeur rekening te houden met de percenten van het kadastraal inkomen, eerder dan de opcentiemen op verschillende basisaanlagen.

Figuur 48.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

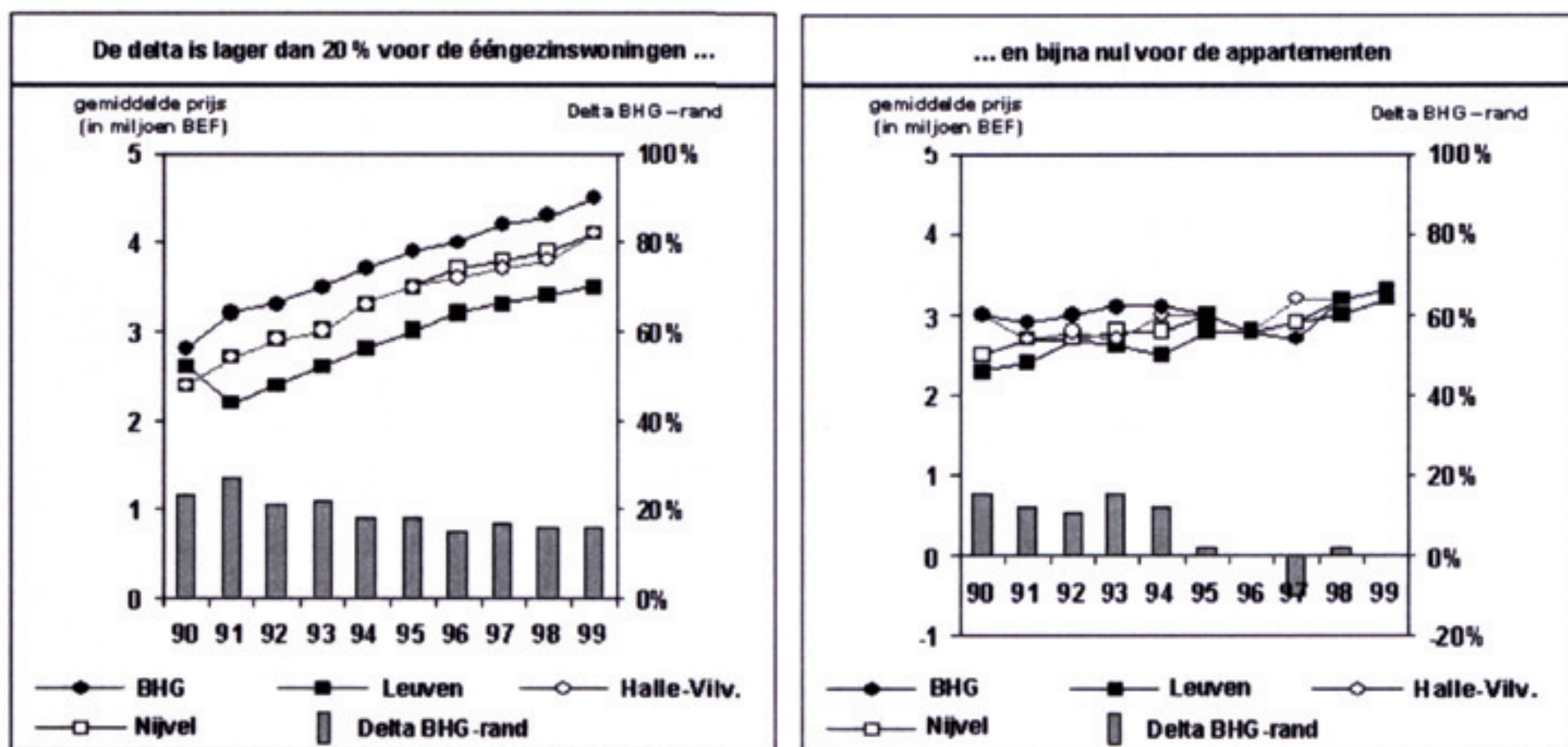
Concentratie van de renovatiewerkzaamheden in het centrum en de eerste gordel in Brussel



Bron : Bestanden verslagen van de verschillende besturen en verantwoordelijke vennootschappen, Instituut de sociologie van de ULB

Figuur 49.

Het aantrekkelijkheidsverlies van Brussel wordt vertaald door een convergentie van de huisvestingsprijs met de rand



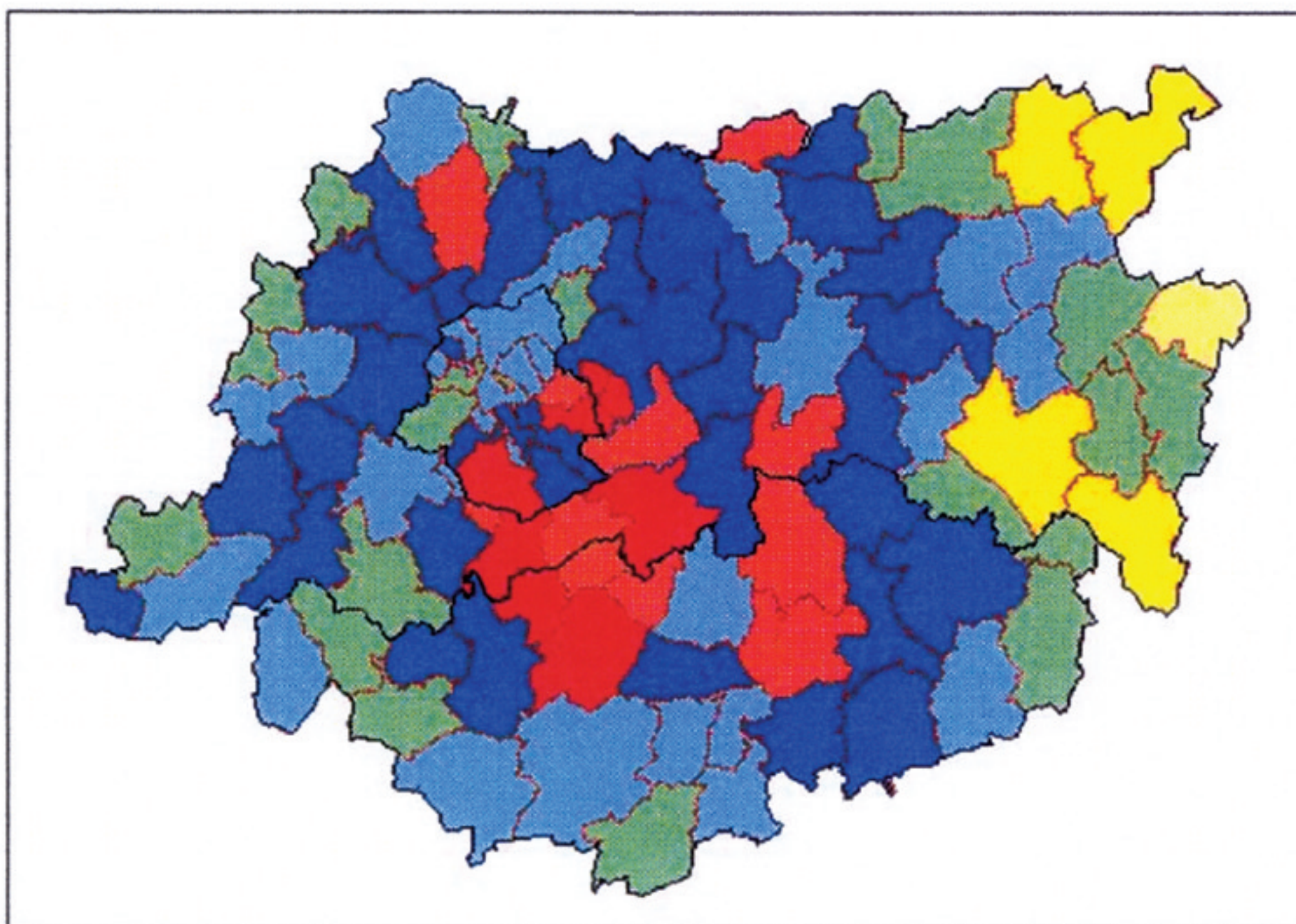
Voor grote huizen bereikt de delta BHG/rand 80%.

Bron: Stadim

Figuur 50.

Prijzen van de woonhuizen in Brabant

(gemiddelde prijs zonder laagste kwartiel, 1999)



onvoldoende omzet

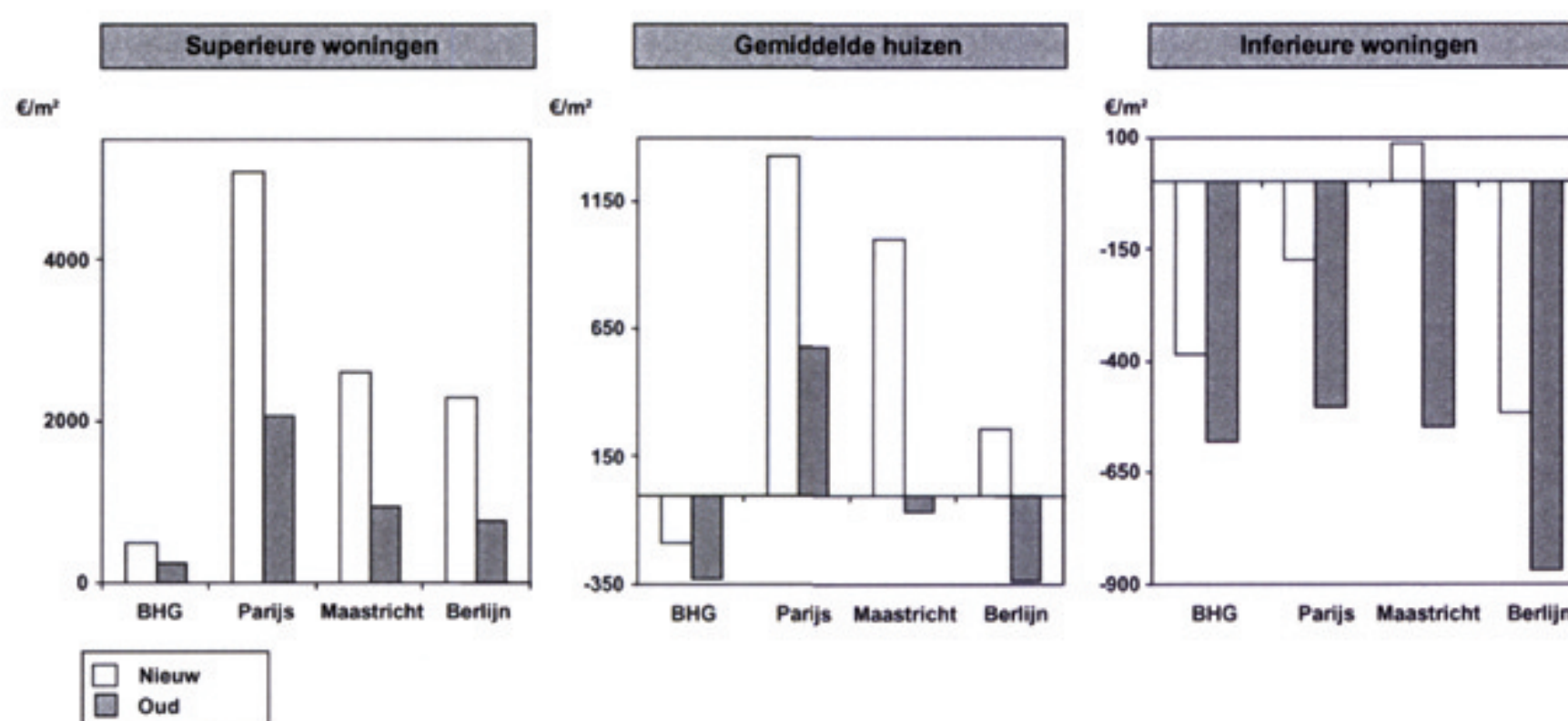
< 4	Mio BEF
4 – 5	Mio BEF
5 – 6	Mio BEF
6 – 7	Mio BEF
7,5 – 10	Mio BEF
> 10	Mio BEF

Bron : Stadim

Figuur 51.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Verskil tussen verkoopprijs en gemiddelde prijs voor bouw/renovatie

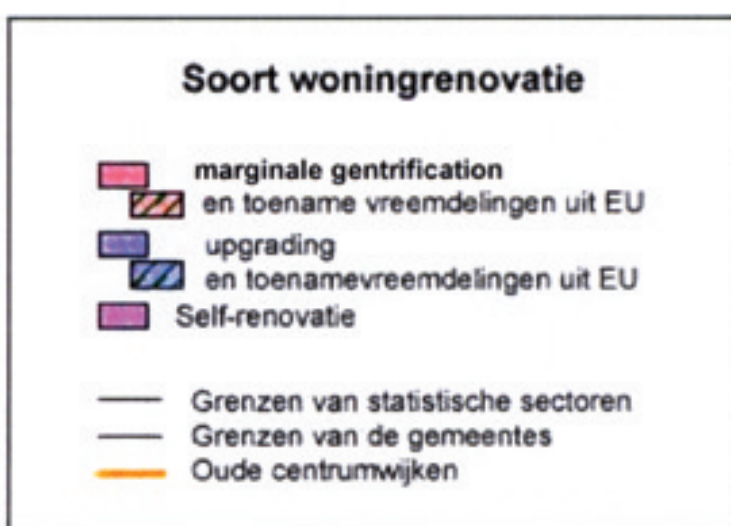
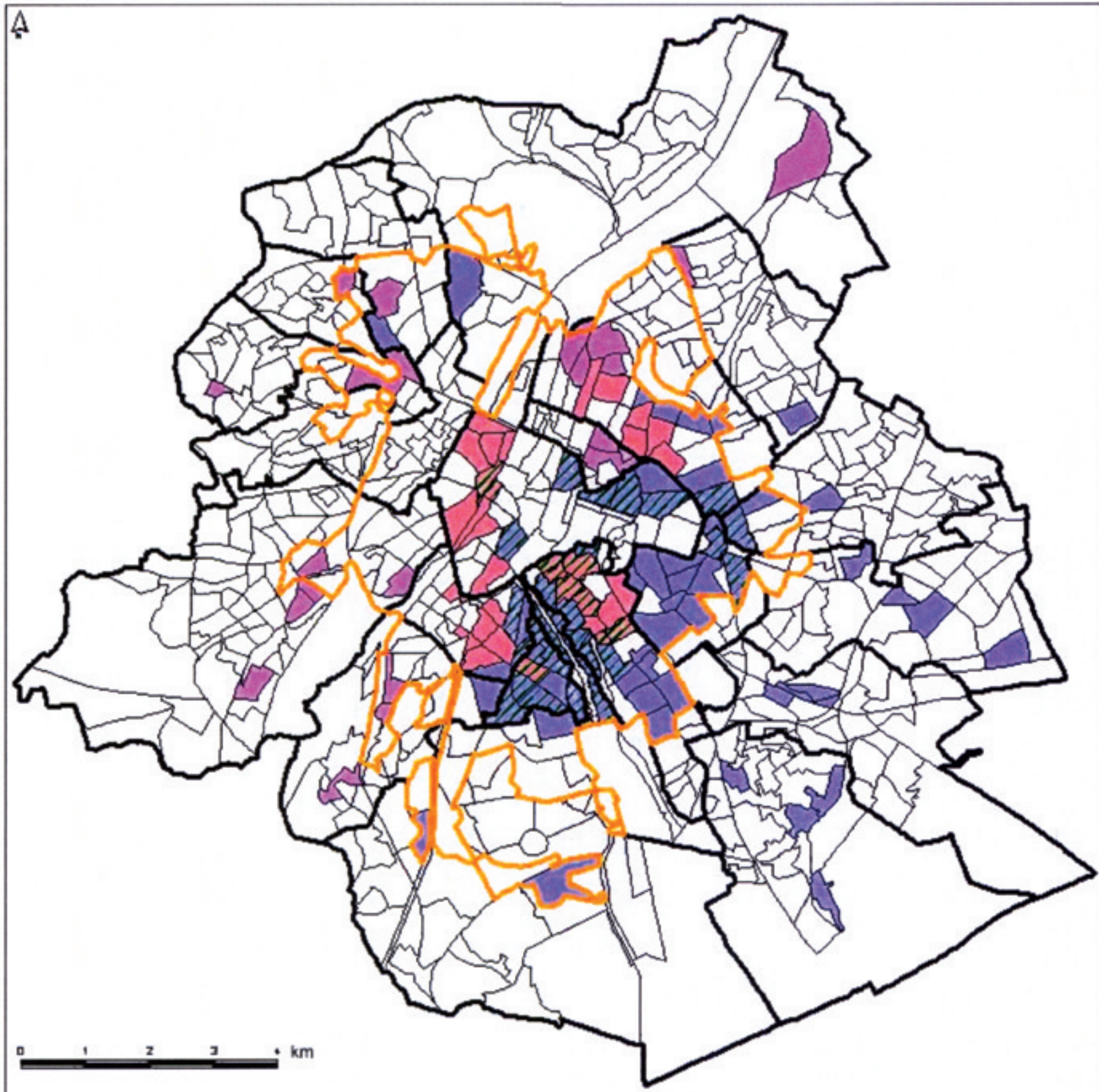


Bron: «residentieel vastgoed: investeringen privé», Cadic-Gombert

Figuur 52.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

Synthesekaart van de woningrenovatie

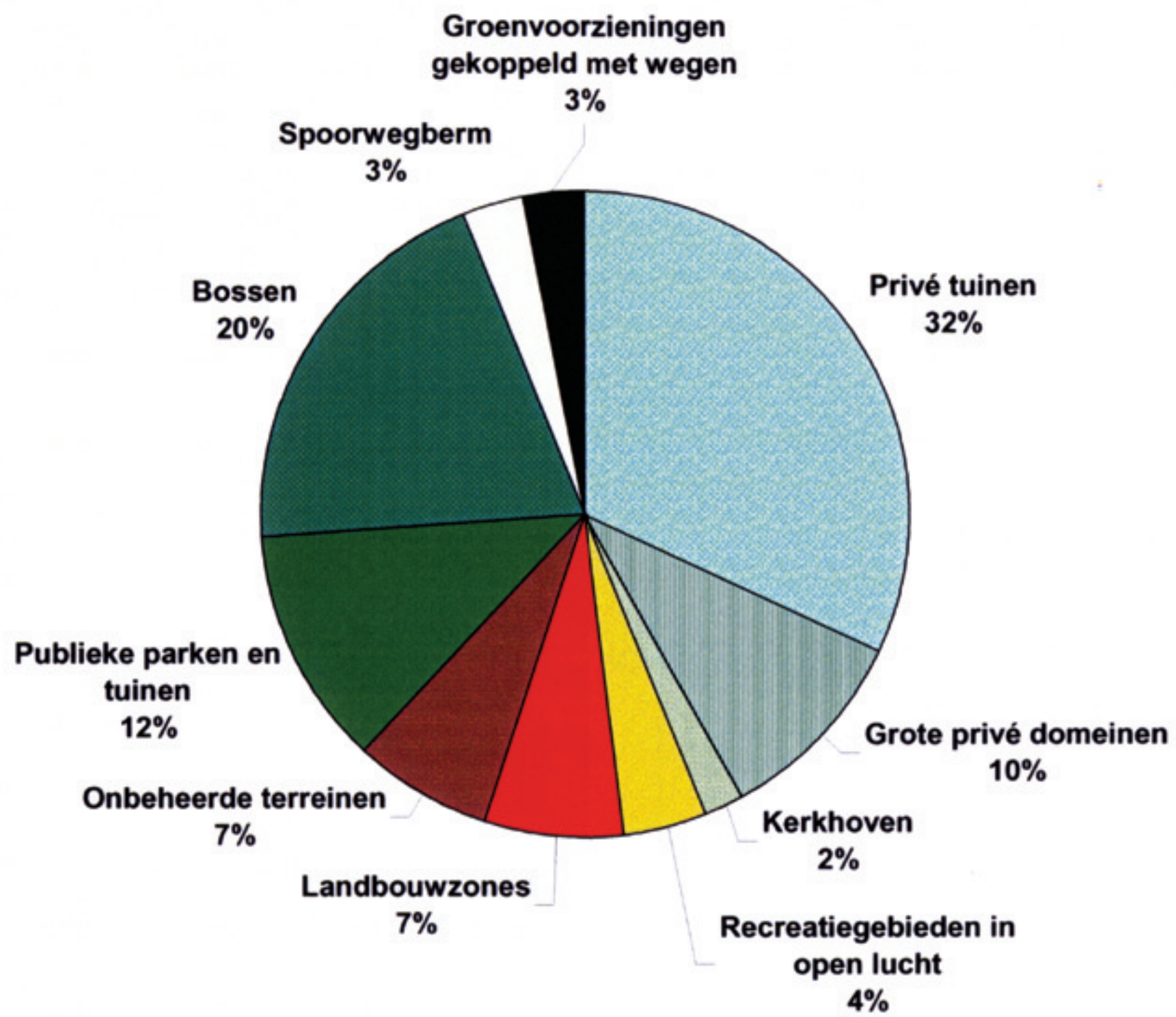


Ontwerp : Institut de Sociologie & IGEAT Cartographie: IGEAT

Digitalisering: TéléAtlas

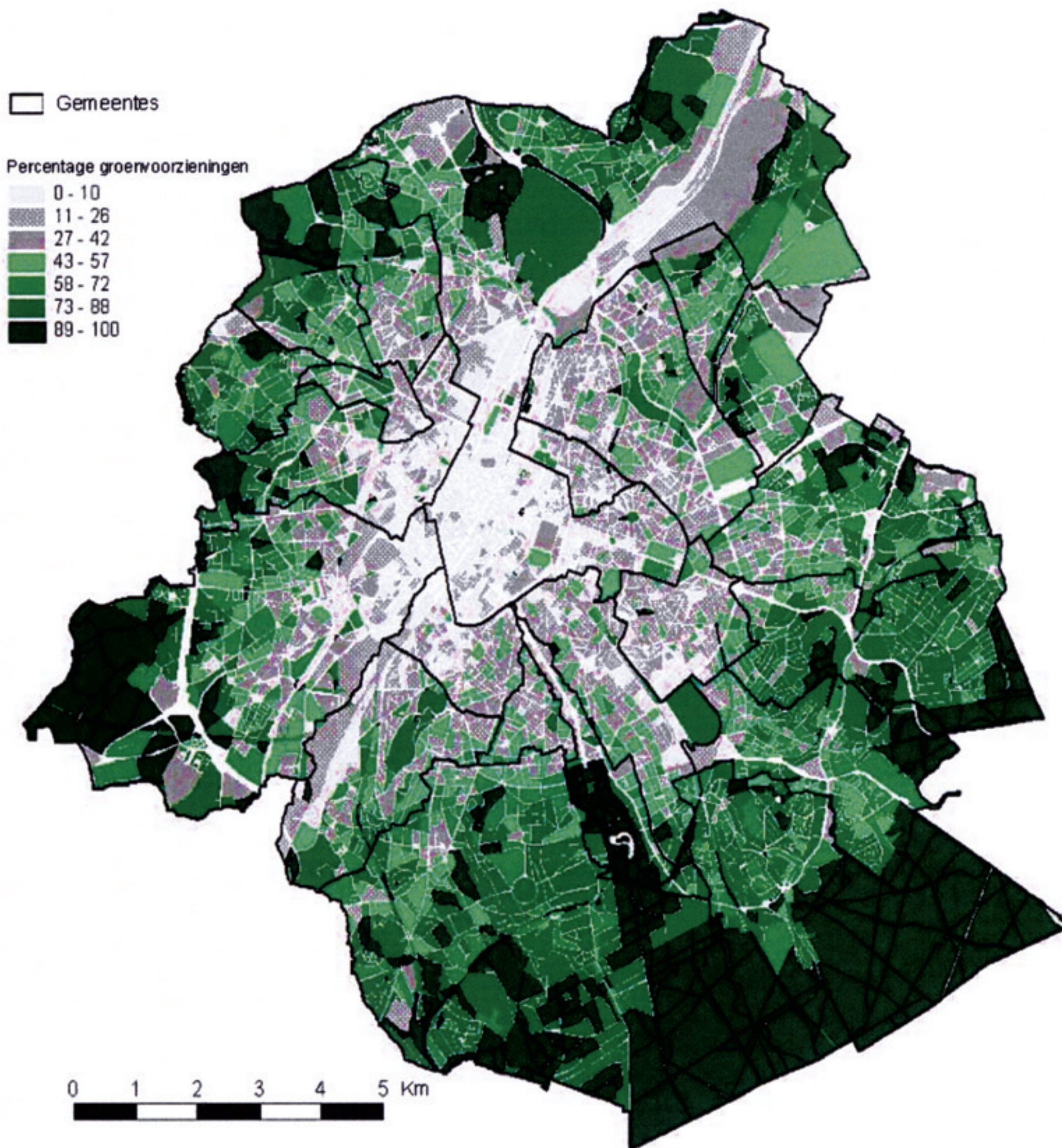
Figuur 53.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING



Figuur 54.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING



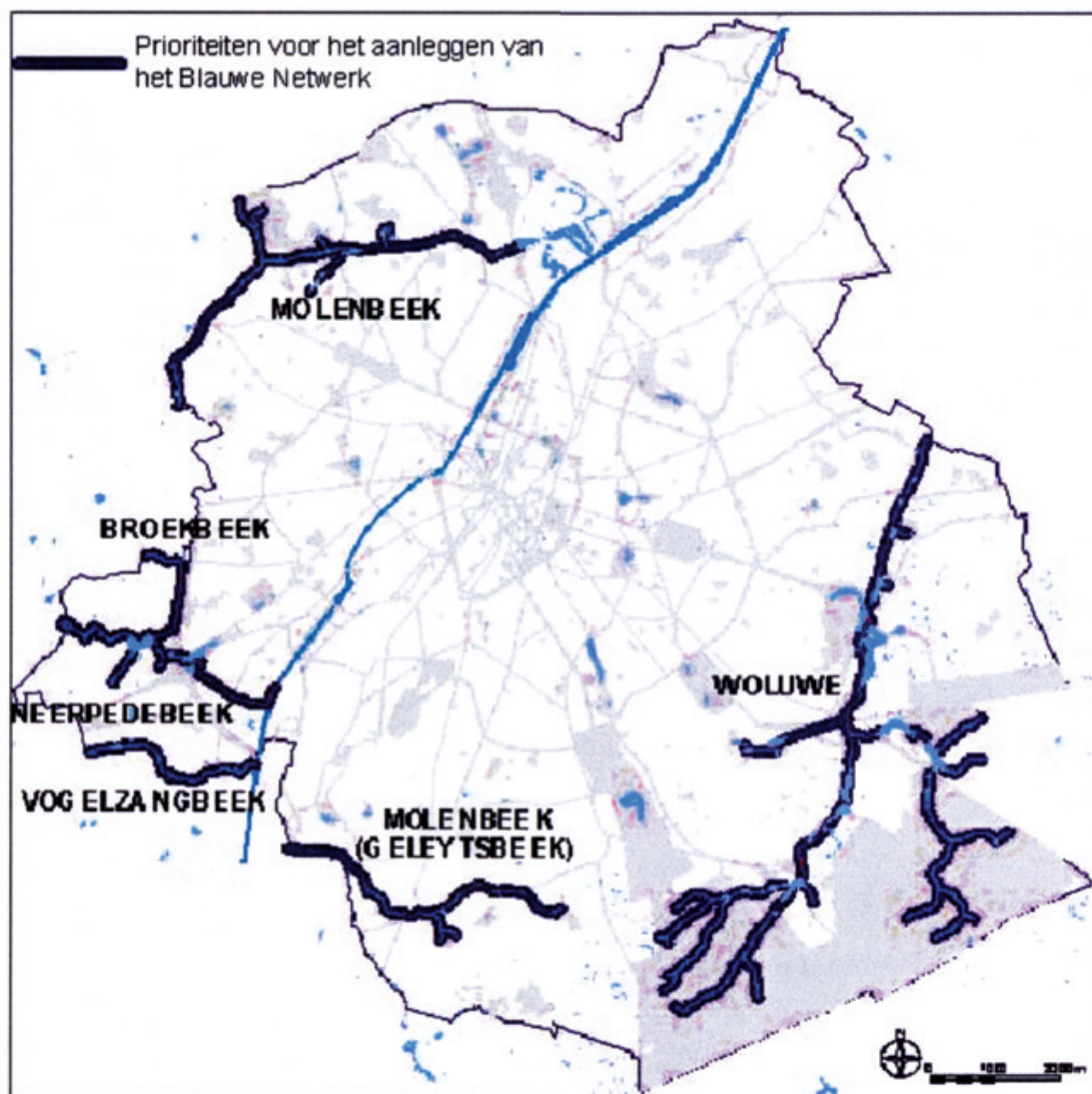
Figuur 55.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING



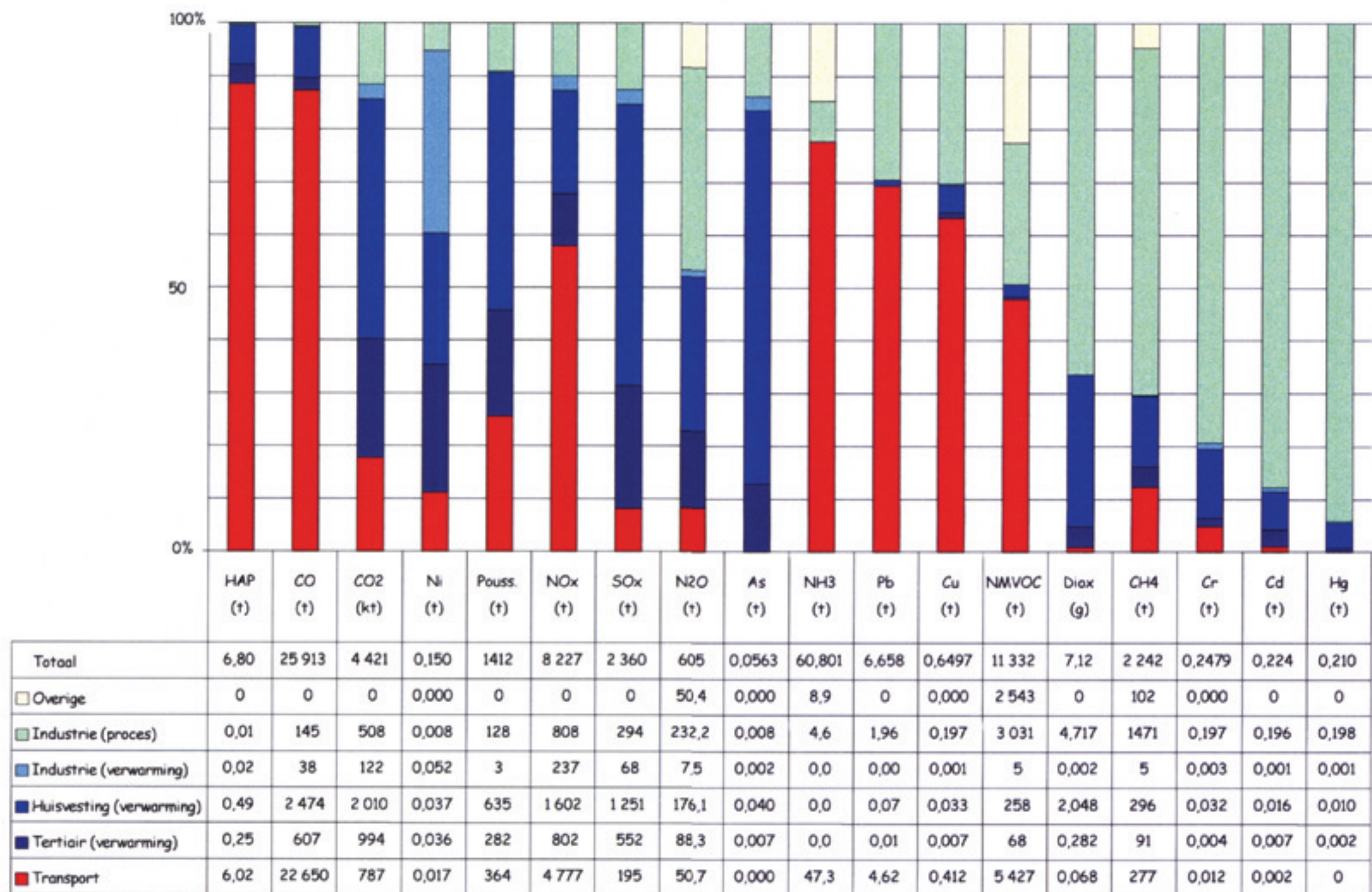
Figuur 56.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING



Figuur 57.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING



Balans van de uitstoot van de belangrijkste luchtvervuilers voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Status 1998

Figuur 58.

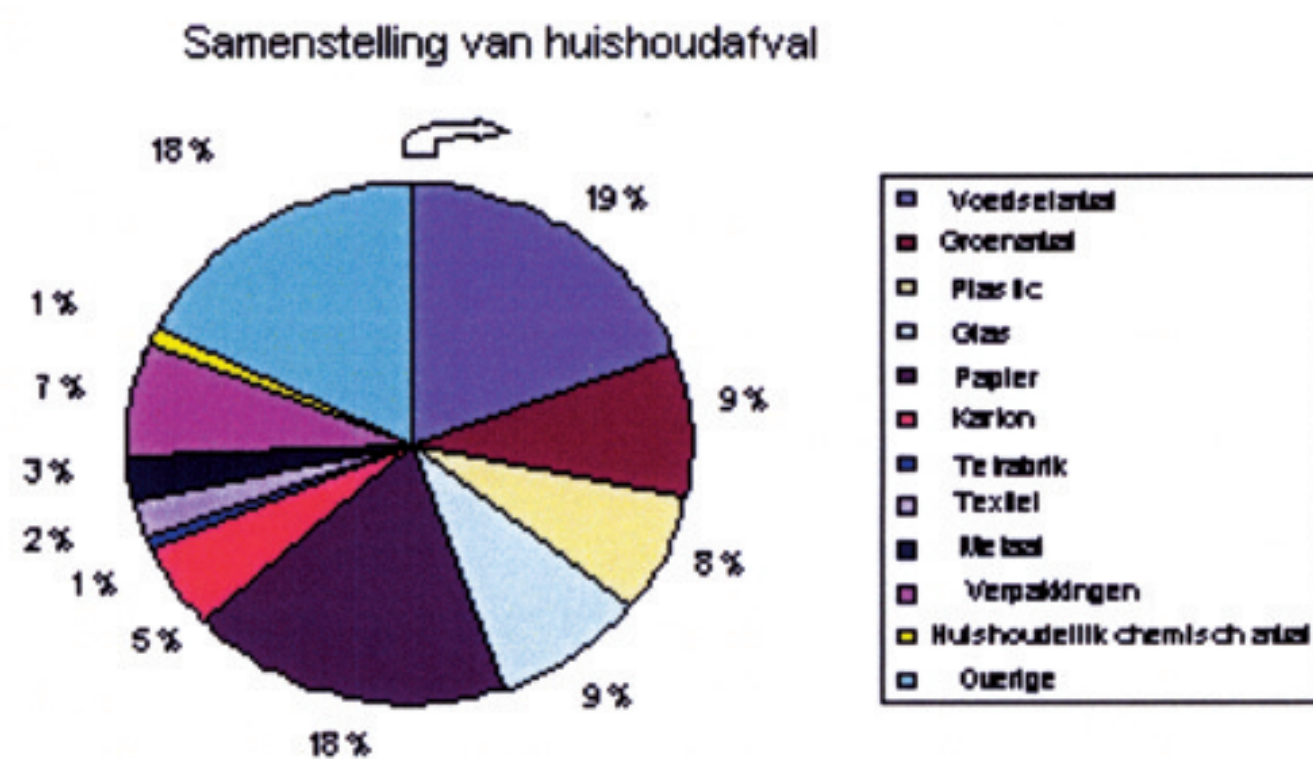
Doelstellingen ter verlaging van de uitstoot van vervuilende stoffen die Brussel moeten bereiken in 2010 vergeleken met 1998

Belangrijkste prioritaire vervuilende stoffen	Excl. Transport	Transport	Totaal ¹
CO ₂	- 17 %	- 10 %-	-16 %
SOx	- 35 %	- 63 %	- 38 %
NOx	- 13 %	- 49 %	- 34 %
VOS	- 32 %	- 76 %	- 53 %
Substanties die de ozonlaag aantasten			100 %

¹ De opsplitsing van de inspanningen op Belgisch niveau gaf aanleiding tot een beslissing binnen de Interministeriële Milieuconferentie op 7 oktober 1999 met betrekking tot de vervuilers SOx, NOx, VOS die worden uitgestoten door vaste bronnen (exclusief transport). Voor CO₂ en voor vervuilers afkomstig van de transportsector moet er nog over een opsplitsing van de verantwoordelijkheden op federaal niveau onderhandeld worden.

Figuur 59.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**



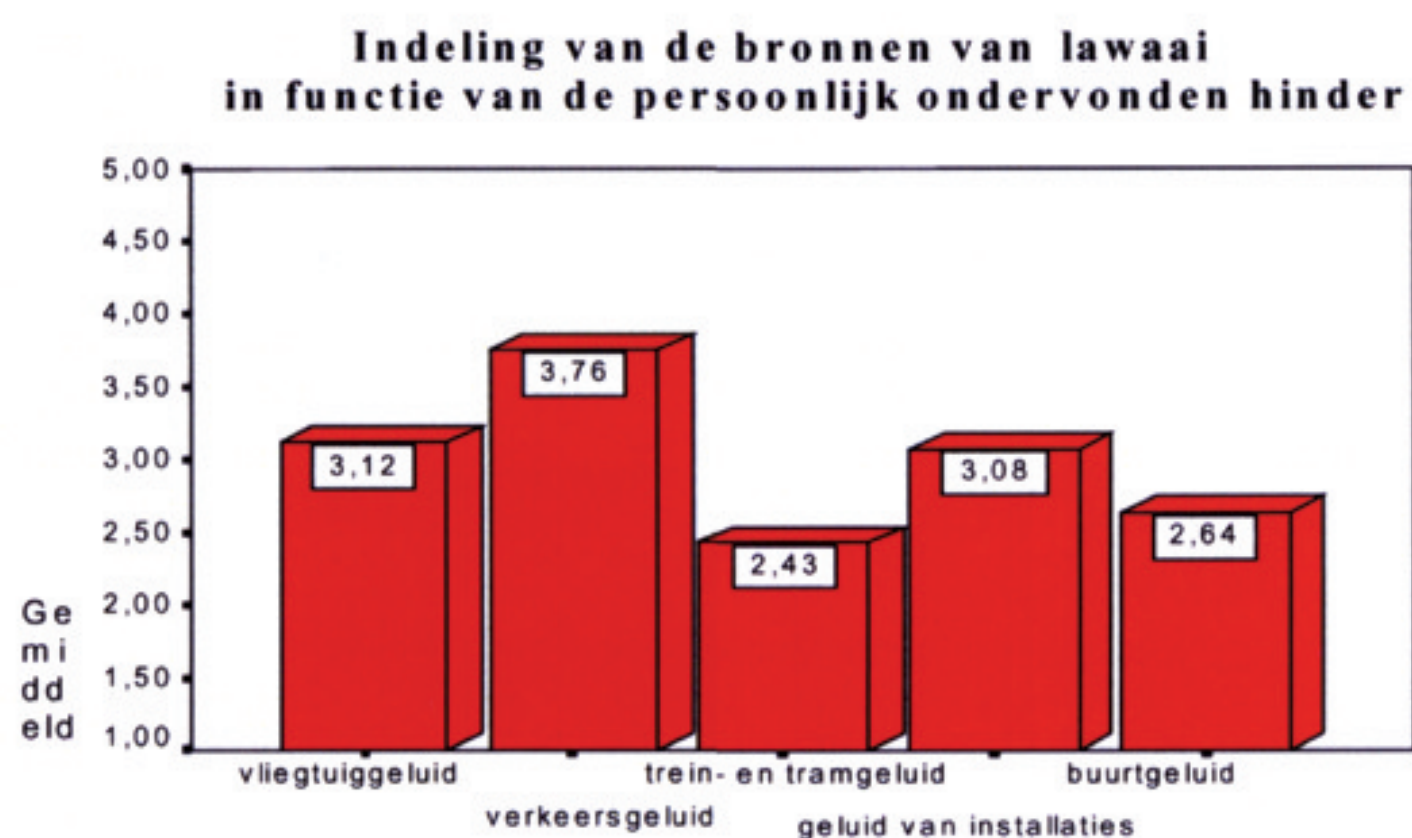
Figuur 60.

**Opgehaald tonnage voor de jaren 1992, 1995, 1998 en 1999,
per soort ophaling**

	1992 (T)	1995 (T)	1998 (T)	1999 (T)
Glasbollen	6 562	6 935	7 415	8 812
Blauwe zakken	150	5 000	6 996	12 362
Gele zakken	65	4 154	22 019	32 234
Verenigingen (Oxfam..)	2 718	6 932	2 192	2 593
Groene afval	172	342	326	401
Containerparken		5 334	1263	900
TOTAAL	15 011	28 697	40 211	57 310

Figuur 61.

**GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING**



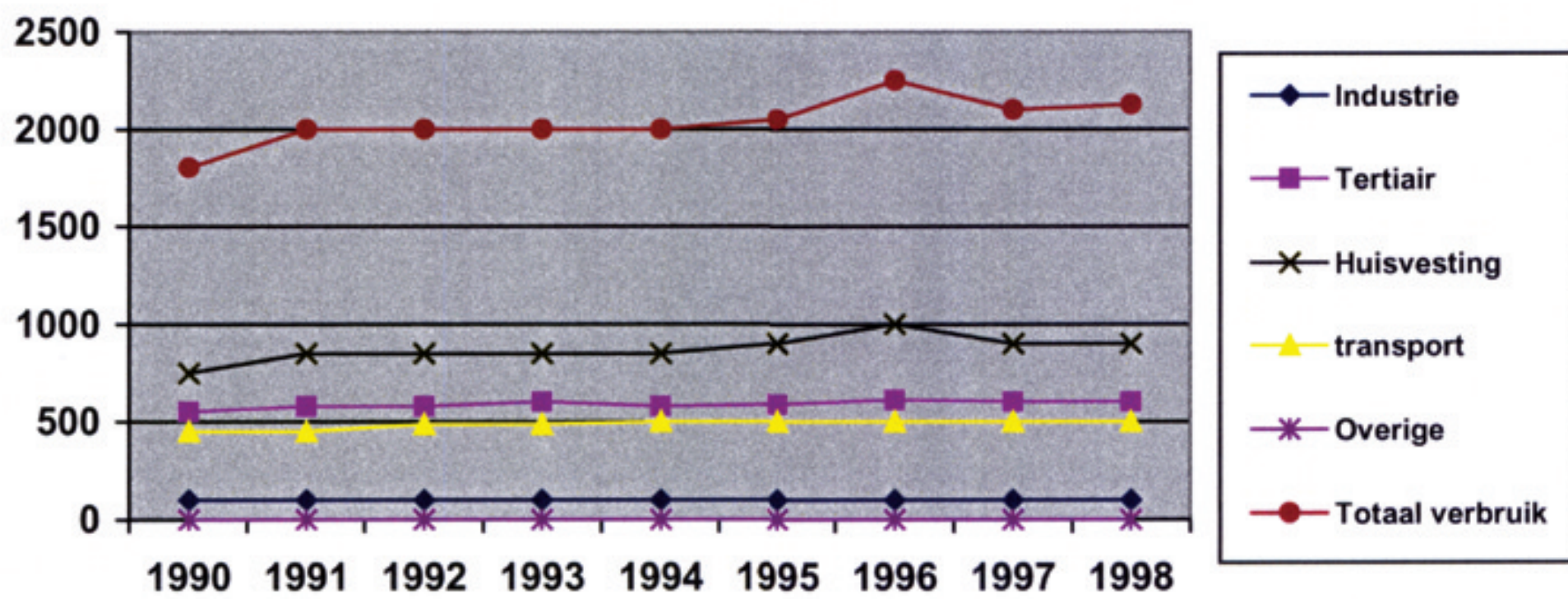
Figuur 62.

Sector – 1998	Ktoe	%	Evolutie 90/98
Huisvesting	888,4	41,9	+21%
Tertiaire sector	629,2	29,7	+15%
Transport	496,4	23,4	+12%
Industrie	86,8	4,1	+1%
Overige	19,1	0,9	p.m.
Totaal	2.119,9 Ktoe	100%	+16,7%

Figuur 63.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

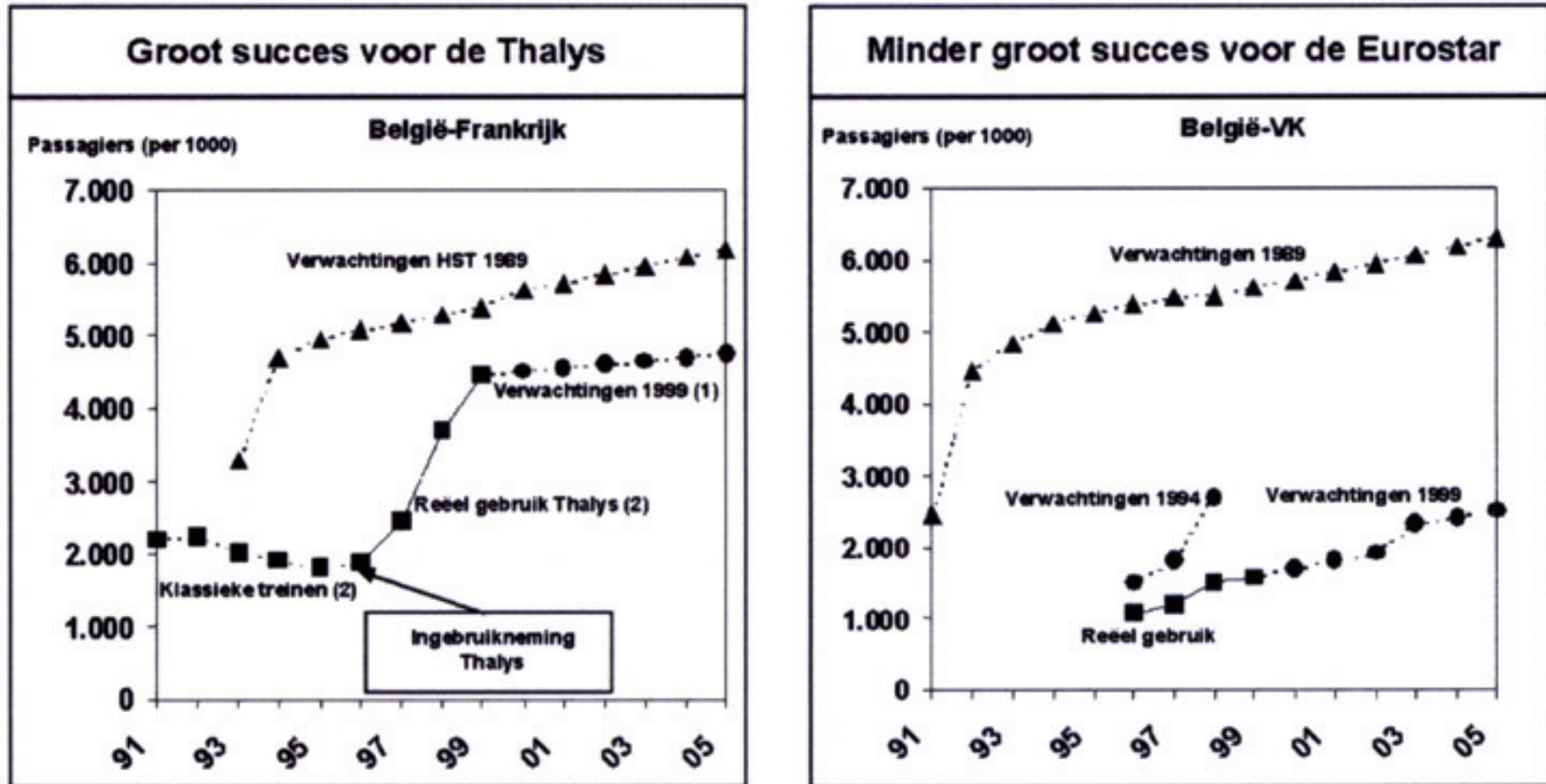
Evolutie van de energie in Brussel in de periode
1990-1998 per sector



Figuur 64.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

**De HST zorgde voor een spectaculaire
toename van het spoorwegverkeer**
Ondanks de ingebruikneming drie jaar later was dan voorzien



(1) Schatting BHG op basis van de verwachtingen van de NMBS
(2) Schatting BHG op basis van de gegevens van Stratec
Bron: Stratec, NMBS, Westrail

Figuur 65.

... veroorzaakt een verzadiging van het autosnelwegennetwerk rond Brussel

stijging van 37% van het autoverkeer rond Brussel sinds 1990,
zonder nieuwe infrastructuur

sterke toename van het verkeer en verzadiging van de Brusselse invalswegen...		
weg	verkeer tussen 6u en 22u	
	evolutie # wagens (1990-1998)	verzadigingsgraad (1) 1998 (%)
E40 Sterrebeek-Bertem	+52%	99%
E40 Zellik-Temze	+26%	91%
E40 Affligem-Aalst	+24%	71%
E40 Reyers-Evere	+9%	95%
E19 Machelen-Vilvoorde	+32%	95%
E19 Wauthier-Braine-Nivelles	+33%	56%
E411 Overijse-Rosières	+19%	70%
totale schatting	+37%	>80%

... maar stabiliteit van het netwerk en de infrastructuur.
Geen enkel nieuw stuk snelweg rond Brussel sinds 1990 Enkel een verandering: uitbreiding naar 4 rijstroken op de E40 tussen Leuven en de ring
Geen enkele nieuwe infrastructuur op de ring sinds 1994, enkel een uitbreiding naar 3 rijstroken in bocht van Vorst.

(1) 100% = 2000 auto's/rijstrook/uur
Bron: Ministerie voor Communicatie en Infrastructuur

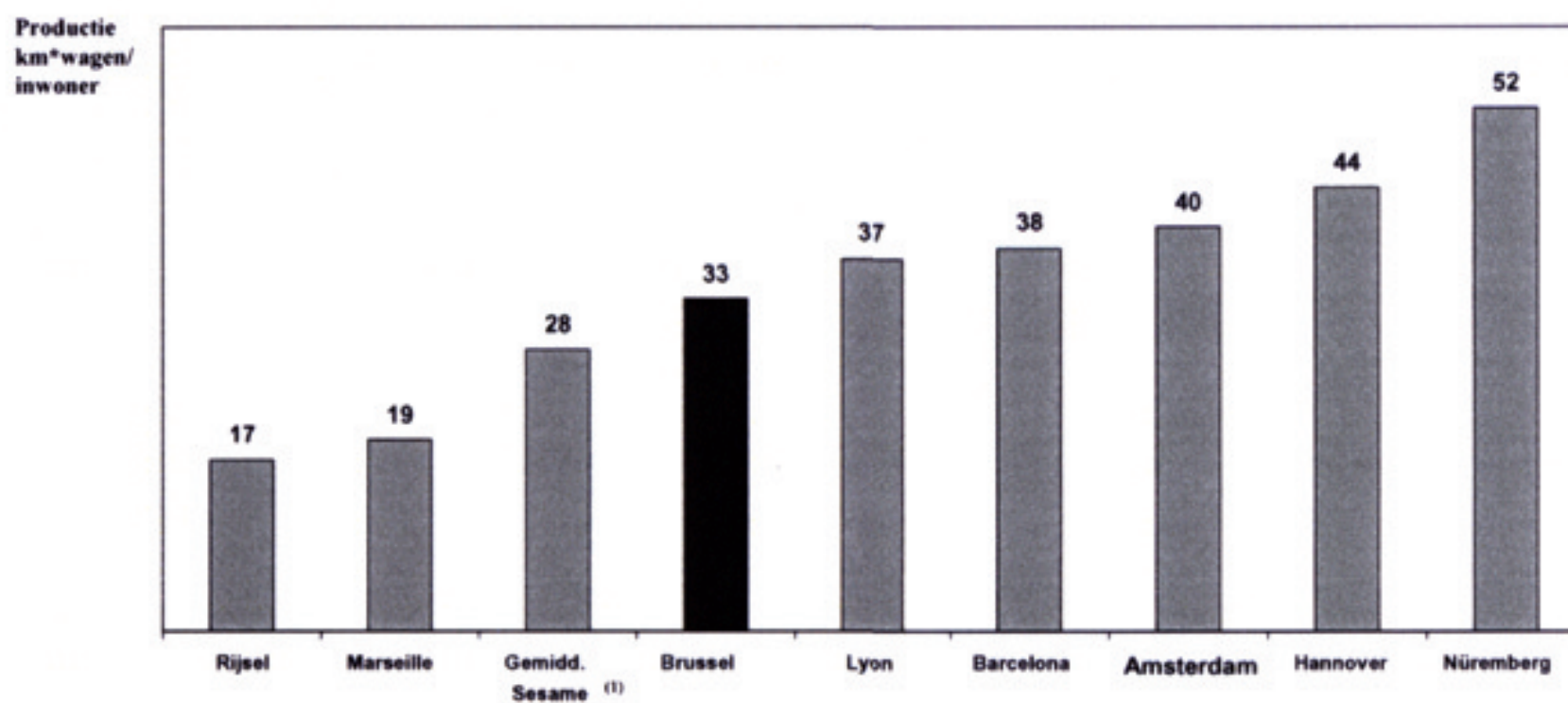
Figuur 66.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Verdeling van het Brussels verkeer (1999)		Evolutie 1990 - 99
Autowegennet	13 %	+ 18,8 %
Gewestelijk net	55 %	+ 3,1 %
Gemeentelijk net	32 %	+ 21 %
Totaal	100 %	+ 11 %

Figuur 67.

HET OPENBAAR VERVOERSAANBOD LIGT NOCHTANS IETS HOGER DAN HET EUROPESE GEMIDDELDE Maar lager dan in sommige grote steden

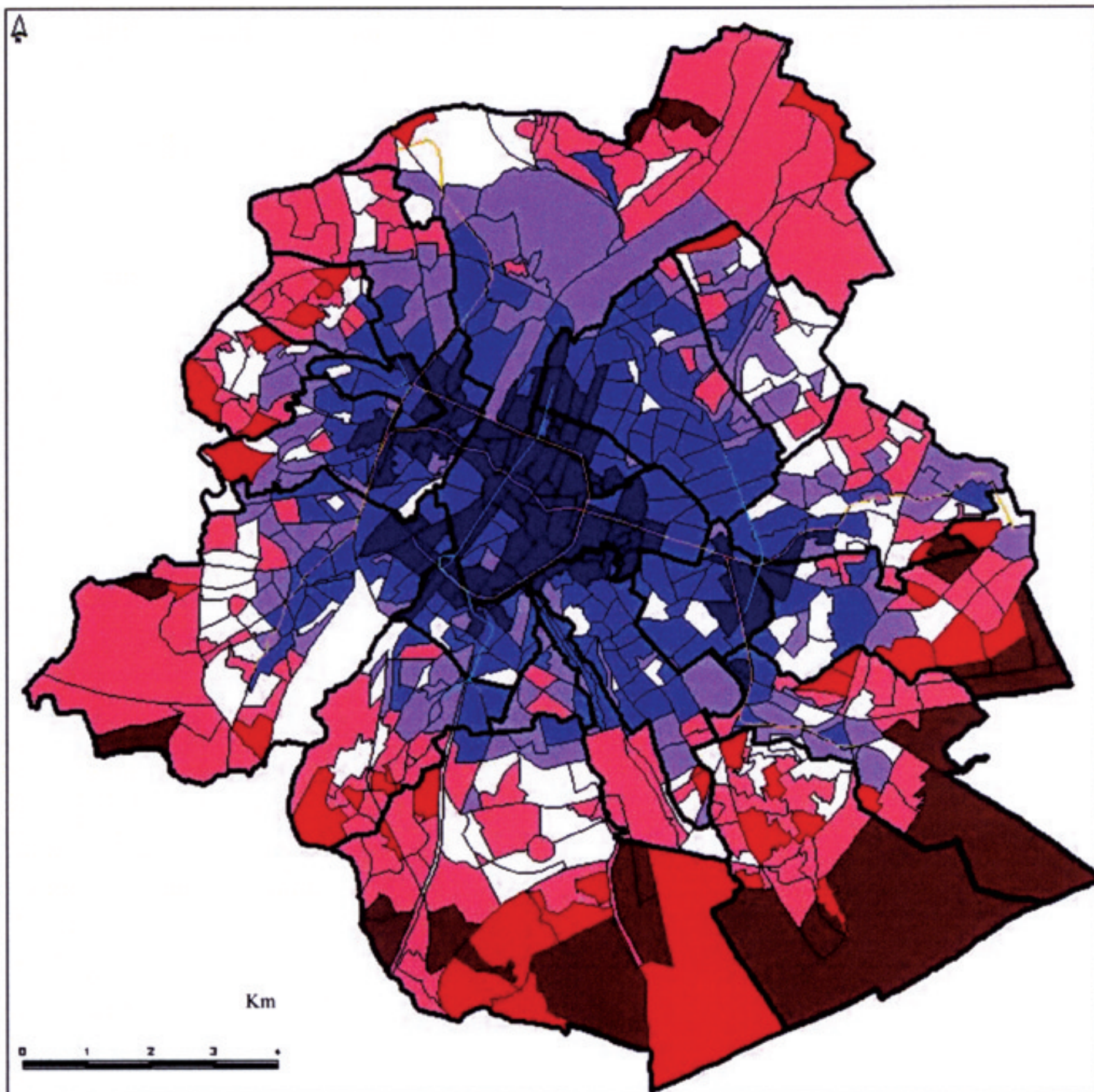


(1) Op 40 Europese steden
Bron: Sesame, 1999

Figuur 68.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN
VASTSTELLING

Toegankelijkheid met het openbaar vervoer



Gemiddelde reistijd tussen
de sectoren (in minuten)



pre-metro
metro

— Grenzen statistische sectoren
— Grenzen gemeentes

Concept: CRU-Instituut voor Sociologie en IGEAT

Cartografie: IGEAT

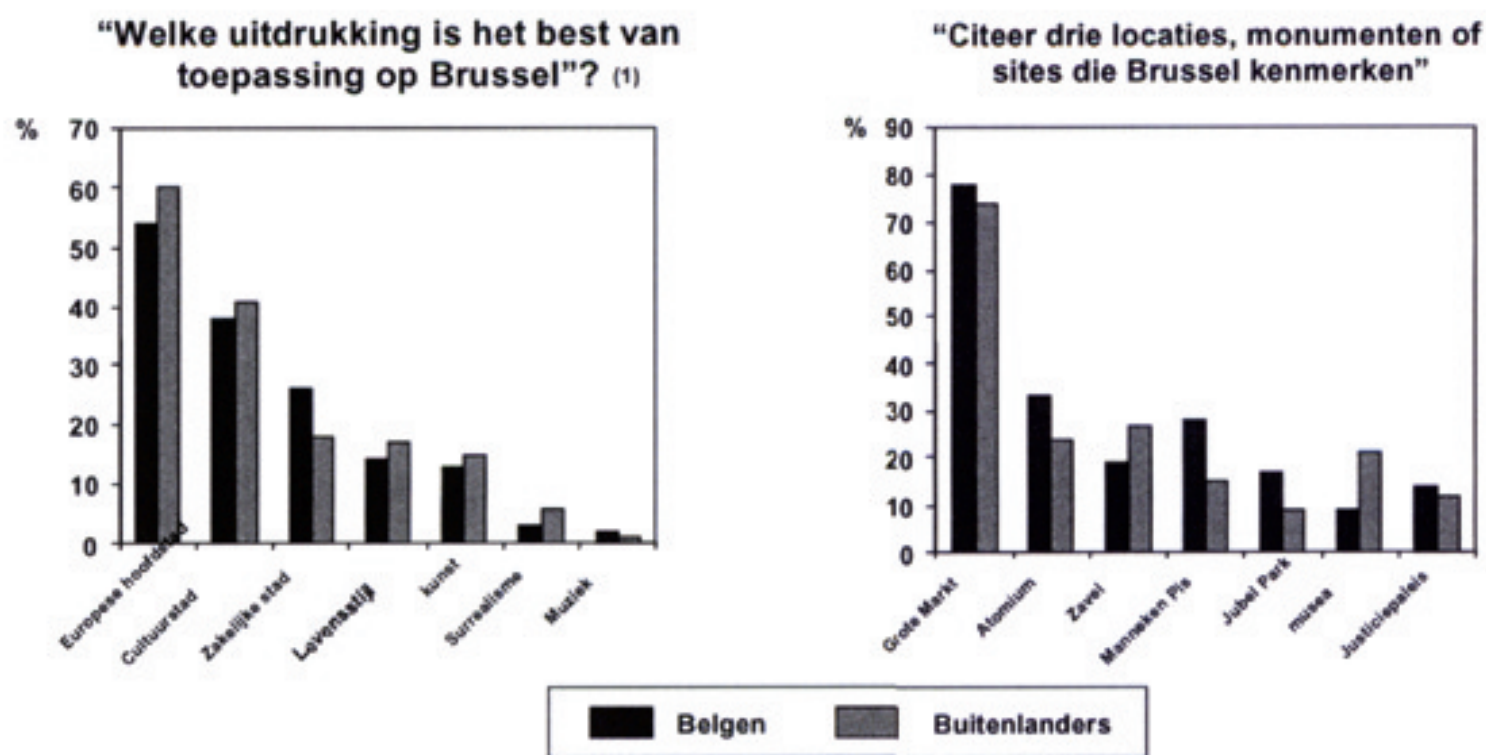
Bronnen: IGEAT

Digitalisering: TéléAtlas

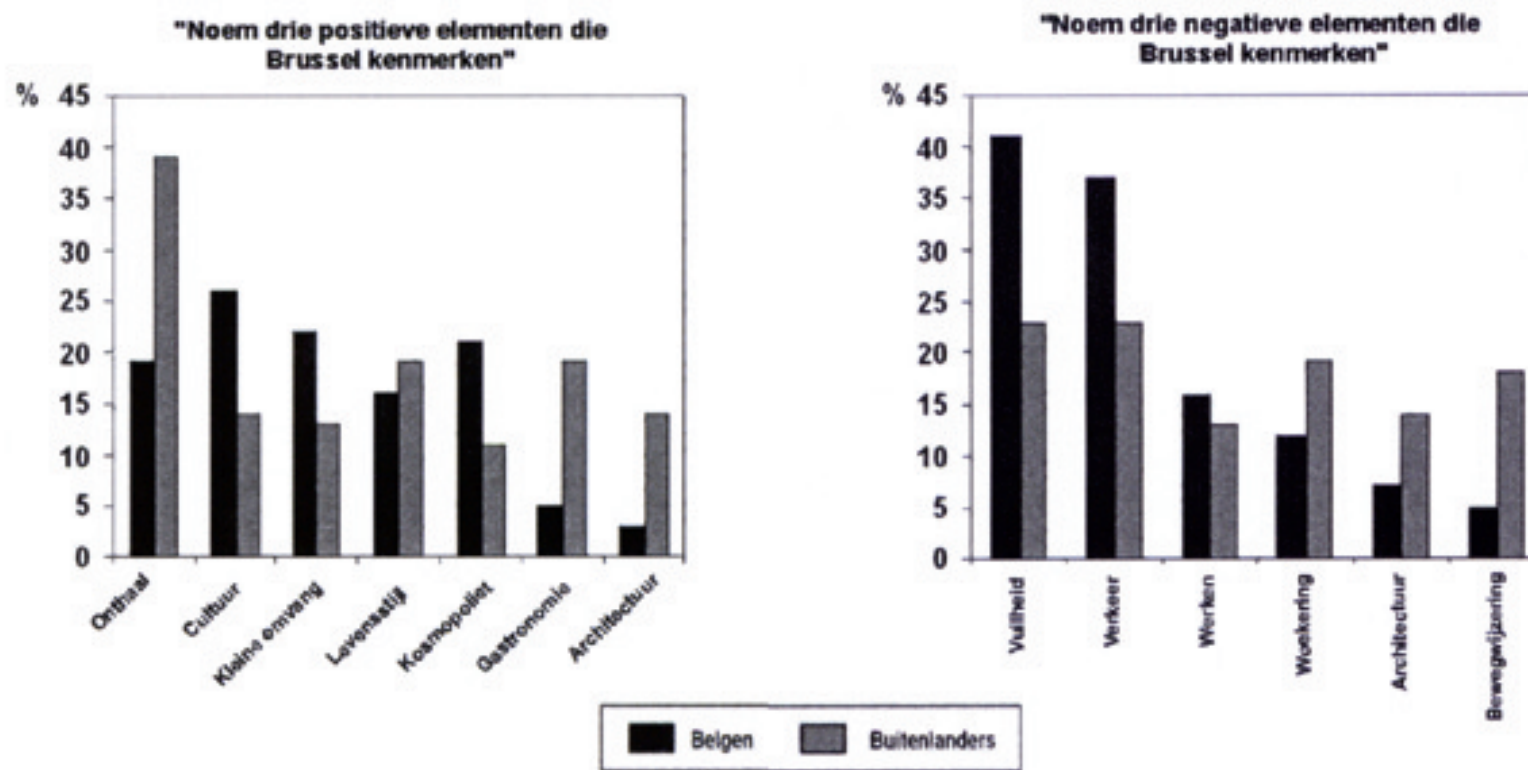
Figuur 69.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Brussel: stad zonder duidelijke culturele identiteit Ondanks de waarneming van een cultureel "bestaan" in Brussel



(1) 3 mogelijkheden
Bron: Studie over de invloed van evenementen op de toeristische activiteit in Brussel op de tentoonstelling van Magritte – OPT en TVL



(1) 3 mogelijkheden
Bron: Studie over de invloed van evenementen op de toeristische activiteit in Brussel op de tentoonstelling van Magritte – OPT en TVL

Figuur 70.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

TOERISTISCH POTENTIEEL IN BRUSSEL ONVOLDOENDE UITGEBAAAT

Toeristische aantrekkingsindex (op 100) ⁽¹⁾	Stad	Aantal bezoekers	Aantal overnachtingen	Gemiddelde verblijfsduur	% zakelijke verblijven
47	Amsterdam	3 347 000	7 698 100	2.3	25%
42	Brussel	2 242 007	4 259 813	1.9	67%
42	Munchen	3 080 923	6 161 846	2.0	
30	Lyon	1 134 615	2 950 000	2.6	69%
19	Frankfurt	1 986 105	3 376 200	1.7	

(1) 100 = Toeristische aantrekkingsindex van Parijs

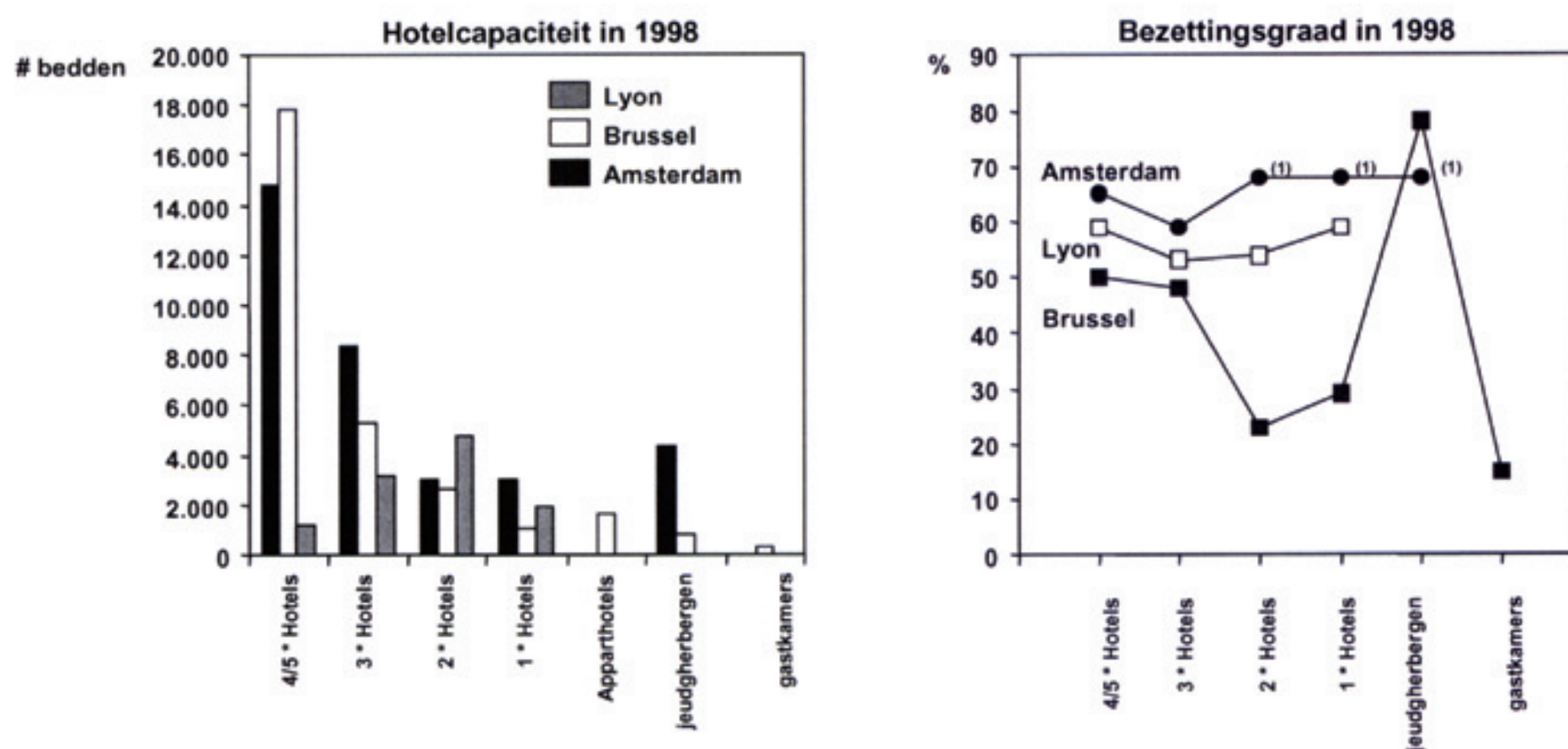
Bron: Toeristisch observatorium Brussel, jaarrapport 1998; onderzoek BCG, C.

Vandermotten in "Cartografie van de Europese steden"

Figuur 71.

Het hotelaanbod in Brussel richt zich vooral op de hogere klasse

Meer dan 60% van de hotelcapaciteit betreft 4/5-sterrenhotels



(1) verdeling van de bezettingsgraad van de "budget"-hotels (1- en 2*-hotels, jeugdherbergen) is niet bekend.
Bron: Toeristisch observatorium Brussel, persberichten, schatting BCG

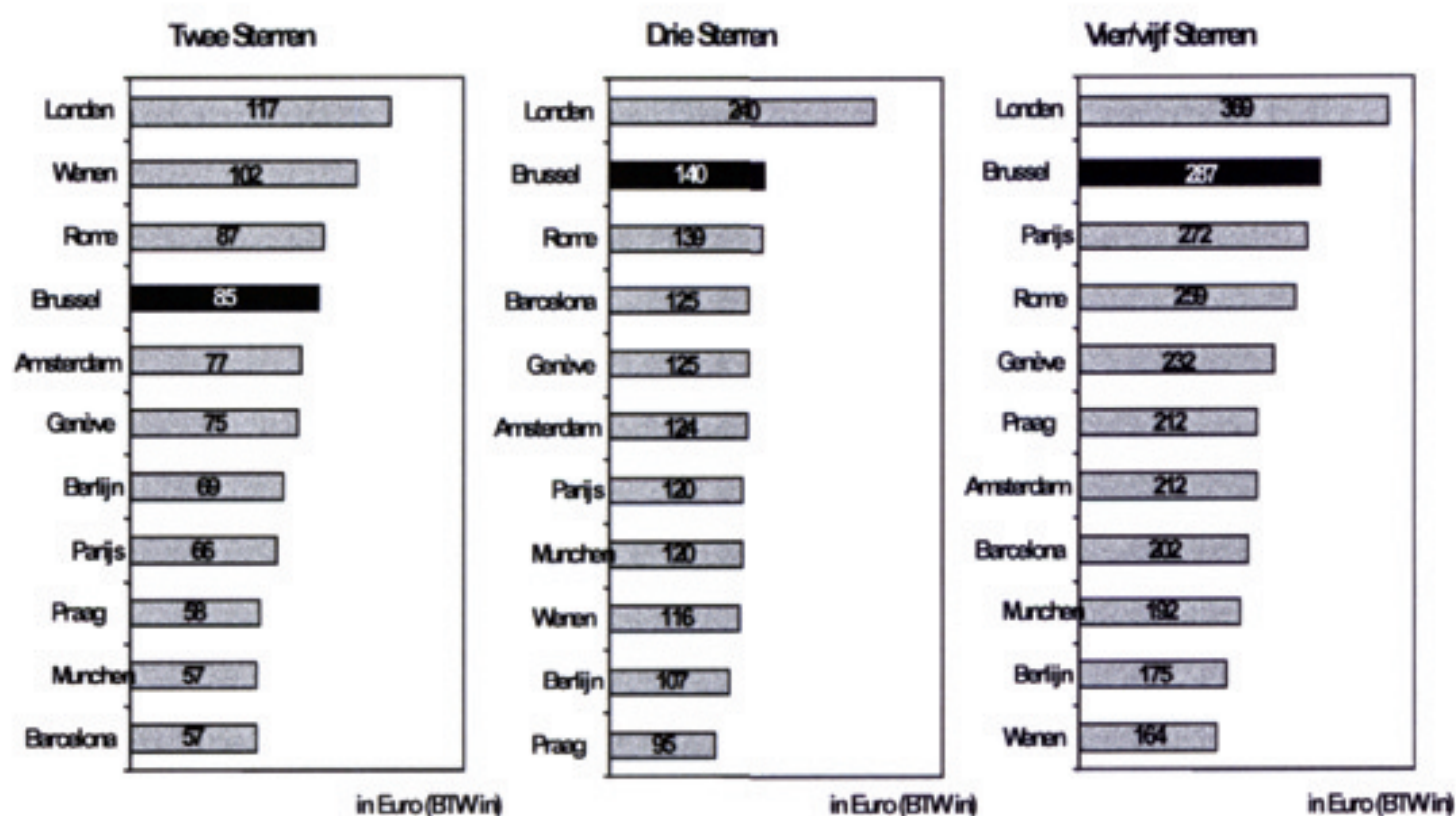
Figuur 72.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

De Brusselse hotels hanteren hoge prijzen

Ongetwijfeld een rem op de toeristische ontspanningsontwikkeling

Gemiddelde prijzen – gemiddelde een-/tweepersoonskamer

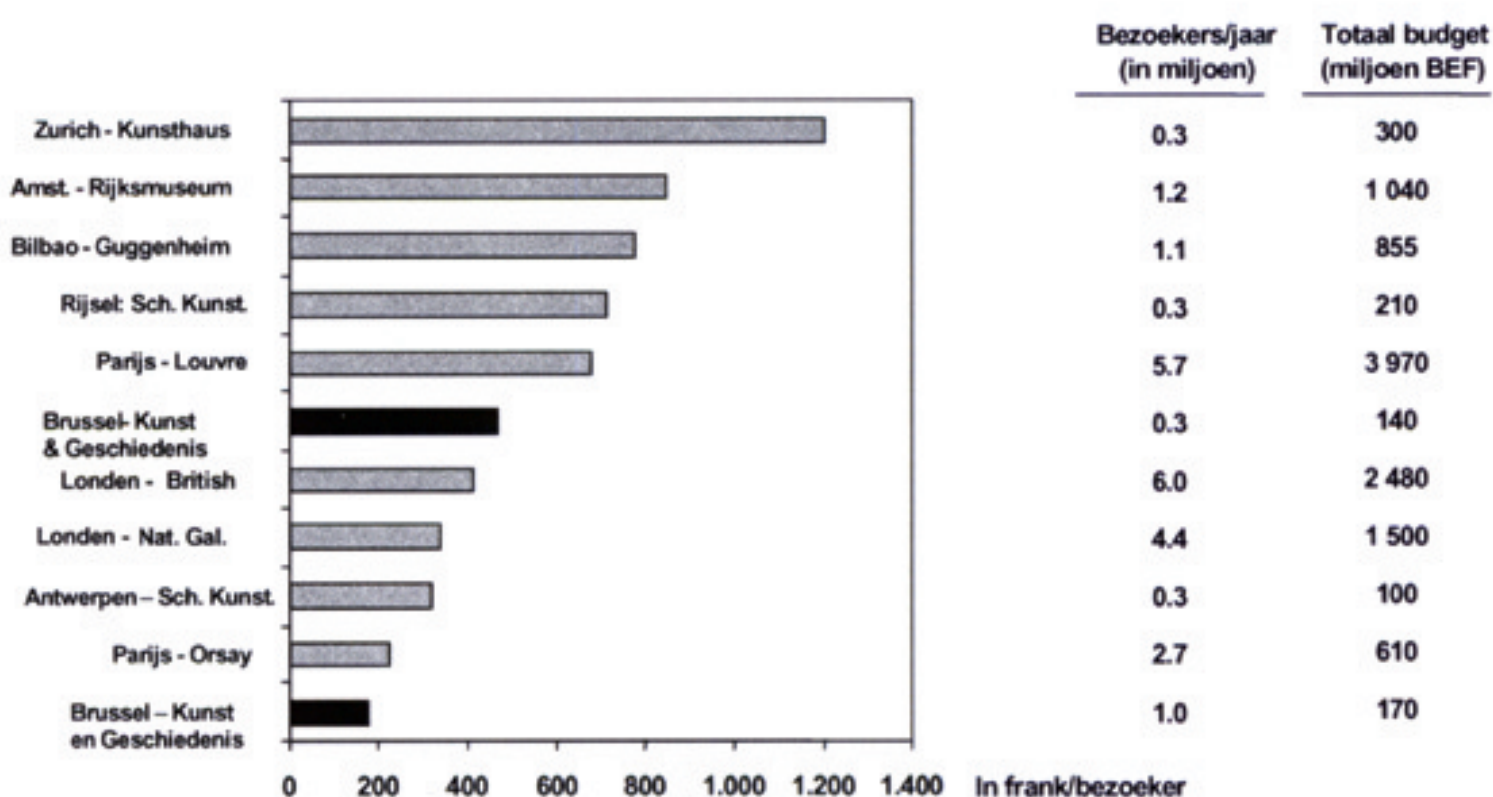


In Euro (BTW in)
Bron: Kamer van toerisme en industrie van Parijs "L'Indice des Hôtels dans la Région de Paris, Île de France, Départements Provoisins", MGI

Figuur 73.

De grote Brusselse musea hebben onvoldoende middelen

Illustratie: budget per bezoeker van Europese musea



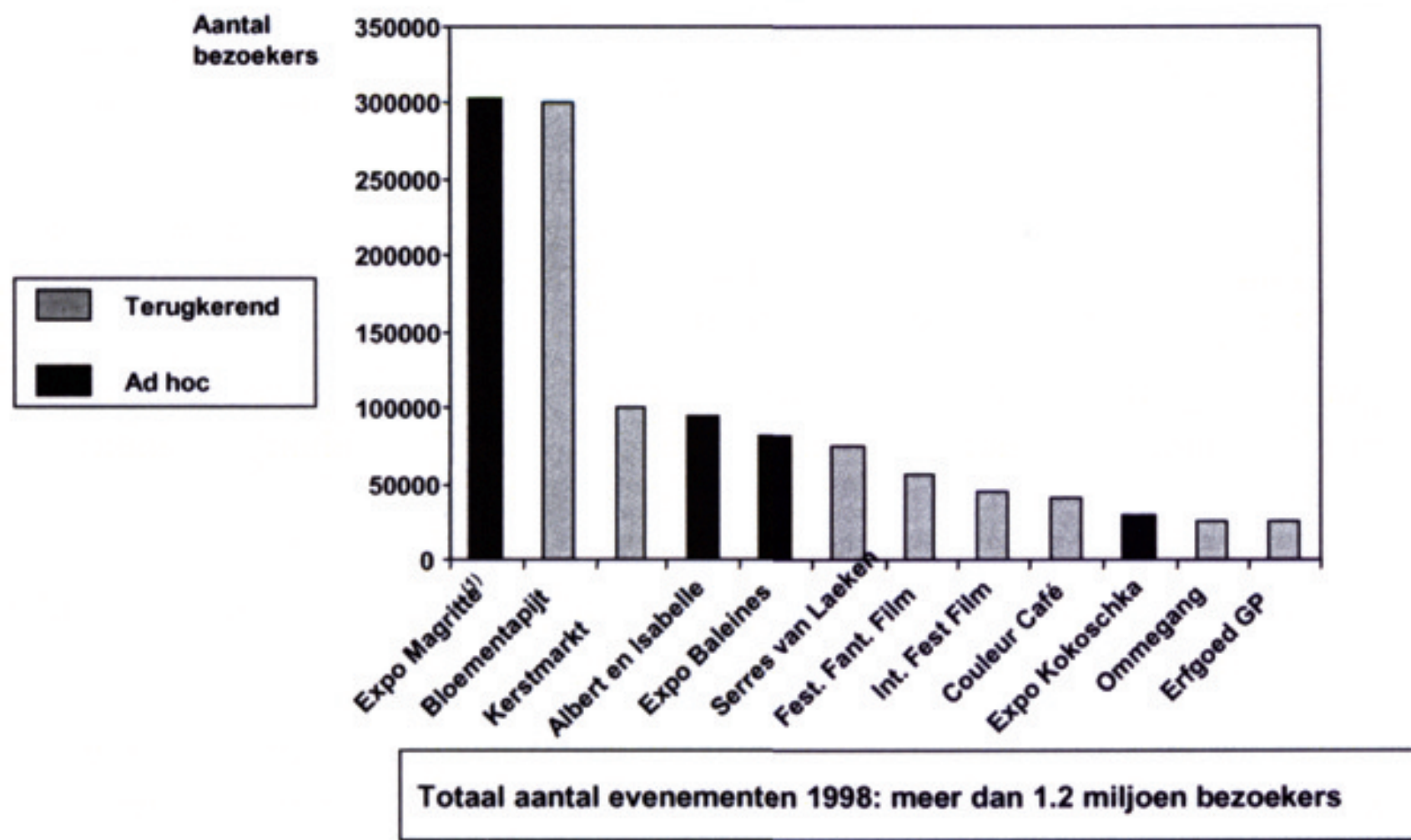
Bron: Benchmarking BCG

Figuur 74.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

EVENEMENTEN ZIJN EEN BELANGRIJKE CULTURELE KATALYSATOR

Illustratie: frequentie van de belangrijkste culturele evenementen in 1998

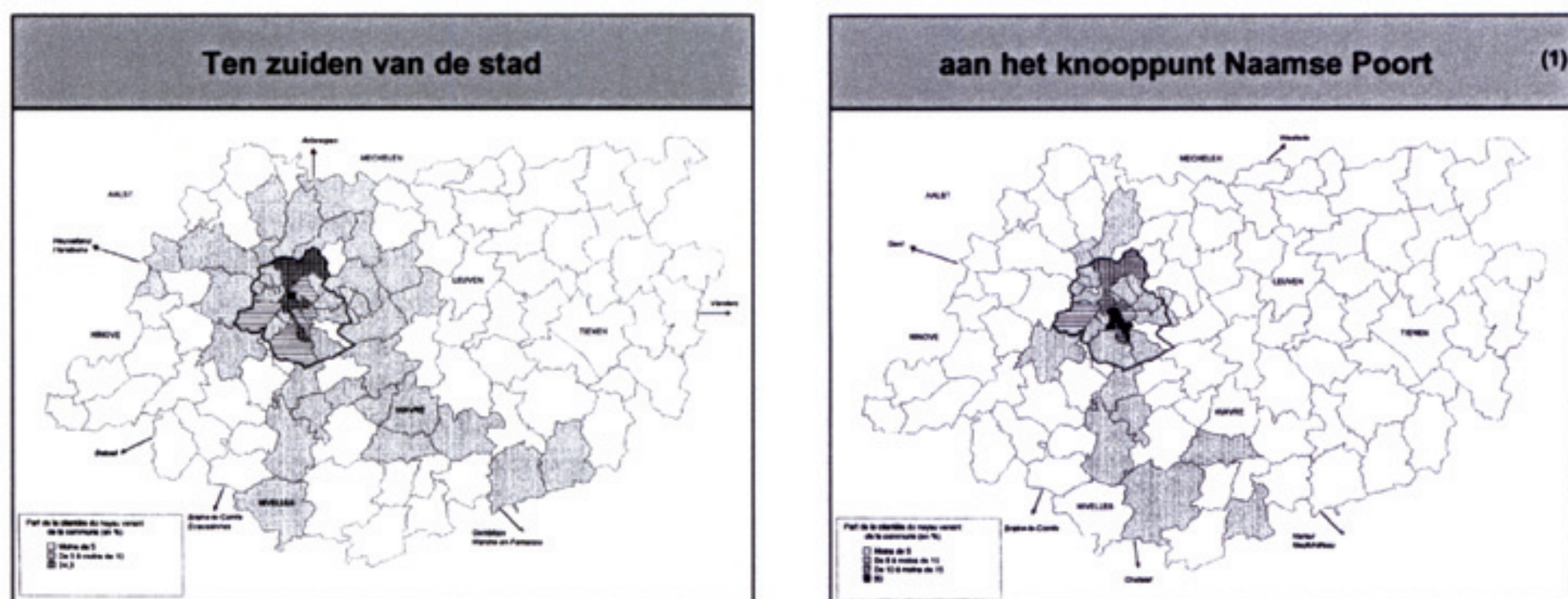


(1) De expo Delvaux trok 153000 bezoekers aan, en de Ensor-tentoonstelling 210.000 bezoekers
Bron: Toeristisch observatorium Brussel

Figuur 75.

De handel is een van de belangrijkste aantrekkingspunten van een stad

Illustratie: invloedsgebied van het hypercentrum

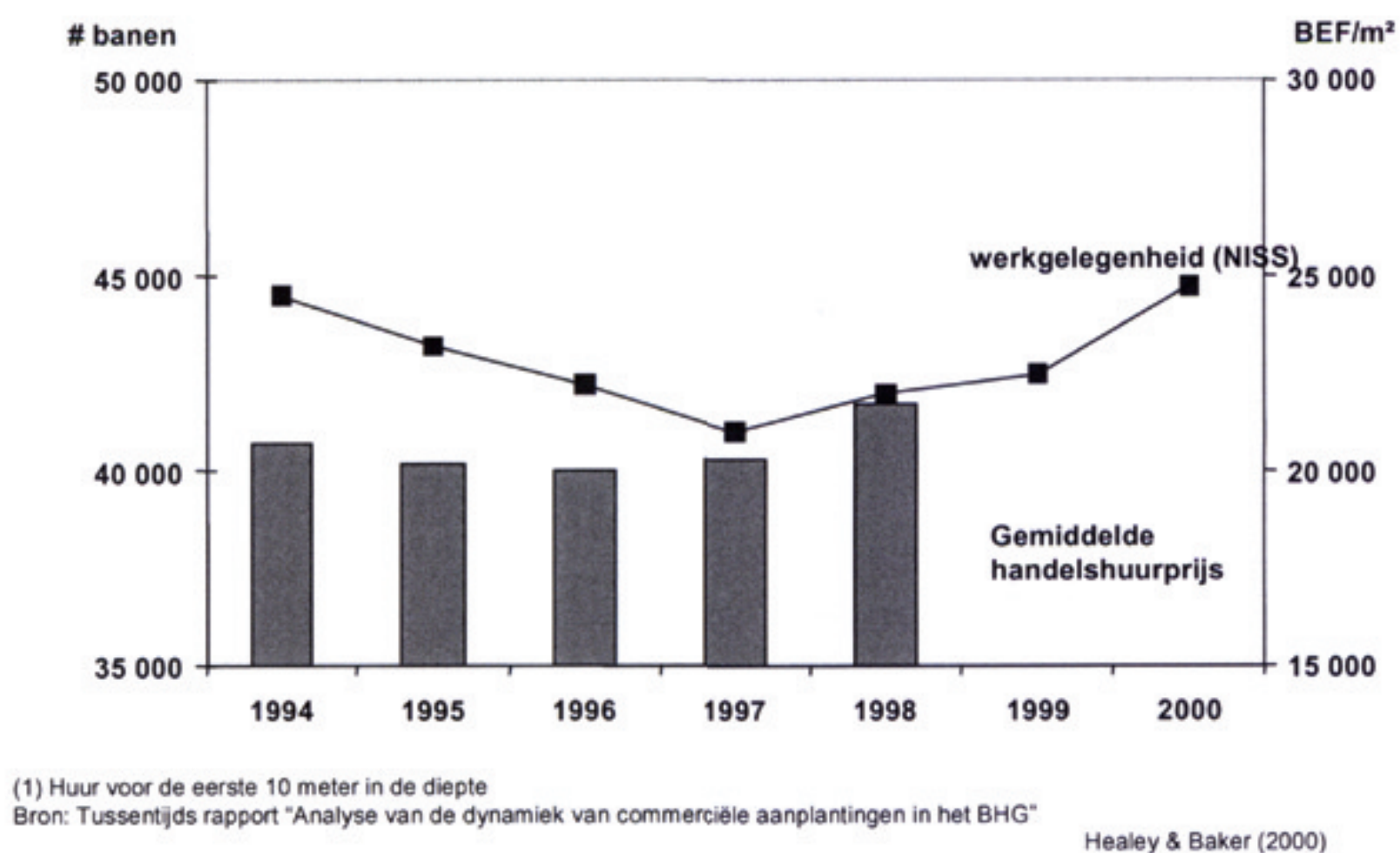


(1) Elsense/Waverse Steenweg
Bron: Handelsobservatie 2 (1999): Tussentijds rapport van de studie "Analyse van de dynamiek van commerciële aanplantingen in het BHG"

Figuur 76.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

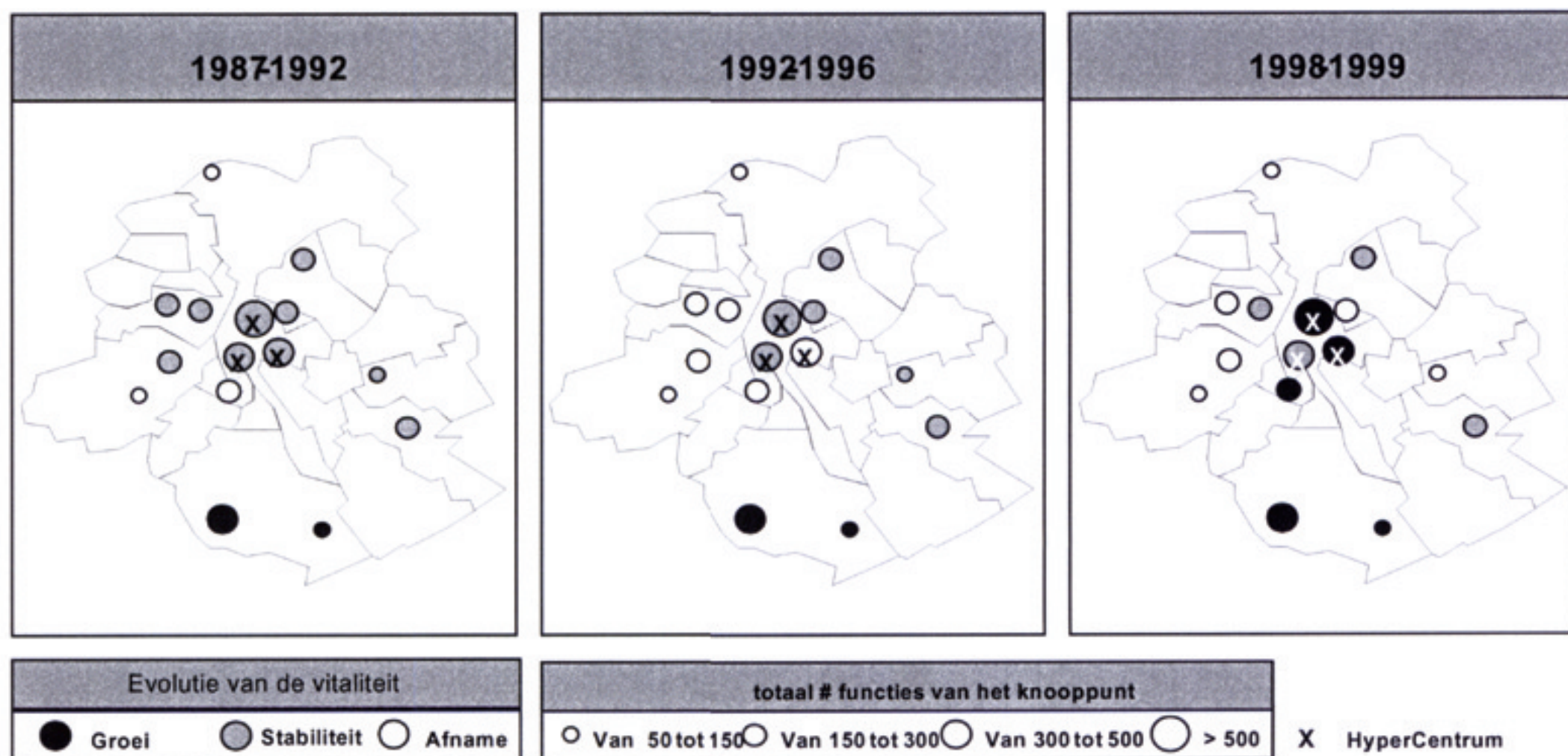
... De handel kent een heropleving sinds 1997-1998
Evolutie van de belangrijkste indicatoren in BHG + periferie



Figuur 77.

**Lokale knooppunten volgen uiteenlopende evoluties
 terwijl het hypercentrum het beter doet**

Evolutie van de vitaliteit



Bron: Handelsobservatorium 2 (1999) De commerciële knooppunten van het BHG (1992 - The Performers Group)
 Analyse van de 16 commerciële knooppunten (1996- The Performers Group), Tussentijds rapport "Analyse van de dynamiek van commerciële aanplantingen in het BHG"

Figuur 78.

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

Antwerpen: Hypercentrum werd gestimuleerd door "promenade -shopping" ...



4 Verschillende zones

- - Restaurants, cafés, toerisme
- - De Meir: typische hypercentrumboetieks
- - Het theater, boetieks en woningen voor de hogere klasse
- - Alternatieve mode

... maar aan elkaar gekoppeld door galerijen of verkeersvrije straten

- Iedere zone geniet van stedelijke bijzonderheden
- - Brede straten met zitbanken, bomen, mooie gebouwen en stadsmeubilair voor De Meir
- - Rechte straten met kleine typisch Vlaamse huizen voor de restaurants

Mengeling van culturen, toerisme en shopping (theaters, markten, winkels ...)

Opwaardering van architecturaal erfgoed

De sterkte van het Antwerps stadscentrum ligt in de mogelijkheid om te kuieren

Geen echte breuk tussen de verschillende zones

- Mogelijkheid om zowel te kijken/kuieren/kopen/eten/ontspannen
- Toegankelijkheid (goede bewegwijzering en OV)

Bron: interviews, analyse BCG

Figuur 79.

Stadsproject gebaseerd op de consensus over de nood om de stad nieuw leven in te blazen

Illustratie: context tijdens de uitwerking van het stadsproject

Rijsel
1990

Verloederde situatie in Noord-Frankrijk en in het bijzonder in Rijsel

- Hoge werkloosheid (16.1% in 1990)
 - Industriële afname (60% werkgelegenheid in 1977 tegenover 33% in 1994)
 - Middelmatig internationaal imago
- Aanleg van de HST in de omgeving van Rijsel en ingebruikname van de tunnel onder het Kanaal

Manchester
1996

Stad in crisissituatie

- Industriële afname
- Bevolking vermindert
- Stedelijk verval
- Hogere werkloosheidscijfers in het centrum van de stad

Een nationaal programma werd in 1994 in Manchester opgestart om de stad nieuw leven in te blazen
In 1996 ontploft een IRA-bom in het centrum van de stad

Bilbao
1989

Bilbao 1989

Een stad in verval sinds de jaren '80

- Aanzienlijke werkloosheid (25.6% in 1996)
- Industriële pool neemt af (45% werkgelegenheid in 1975 tegenover 27% in 1996)
- Stedelijk verval
- Verminderende bevolkingscijfers

Het economisch centrum van een Baskenland op zoek naar nationale en internationale erkenning

Lissabon
1988

Zwakke kwaliteit van stadsomgeving

- Vervuiling, stedelijk verval, tekort aan infrastructuur
- 34% van de bevolking leeft in illegale huisvesting

Zwaartepunt van Portugal

- 1/4 van de bevolking (tegenover 40% in 1970)
- 40% van de bedrijven en werkgelegenheid
- Weinig ontwikkeld internationaal imago

Bron: INSEE, Eustat

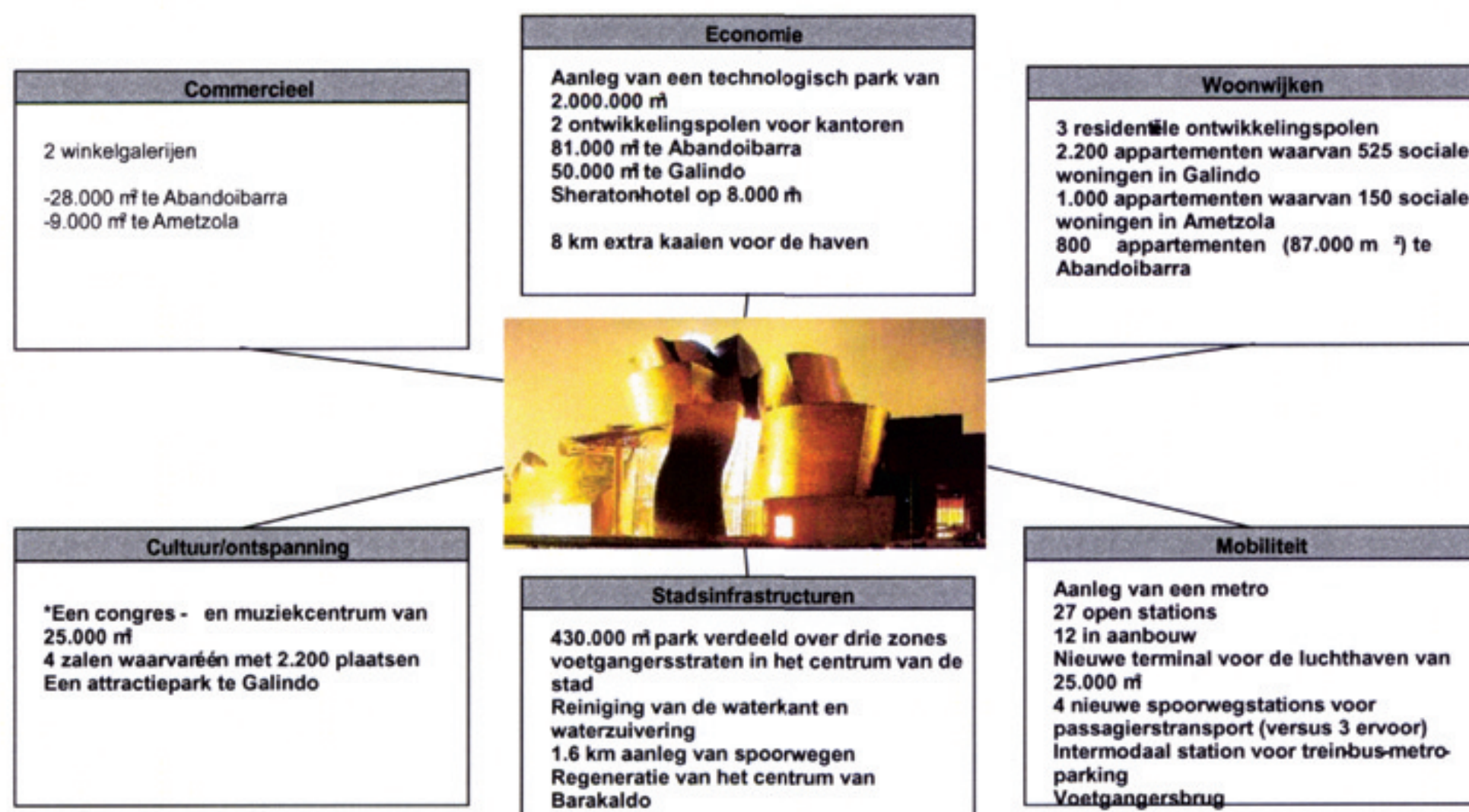
Figuur 80.

BIJVOEGSEL BIJ HET BELGISCH STAATSBLED VAN 15 OKTOBER 2002

GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VASTSTELLING

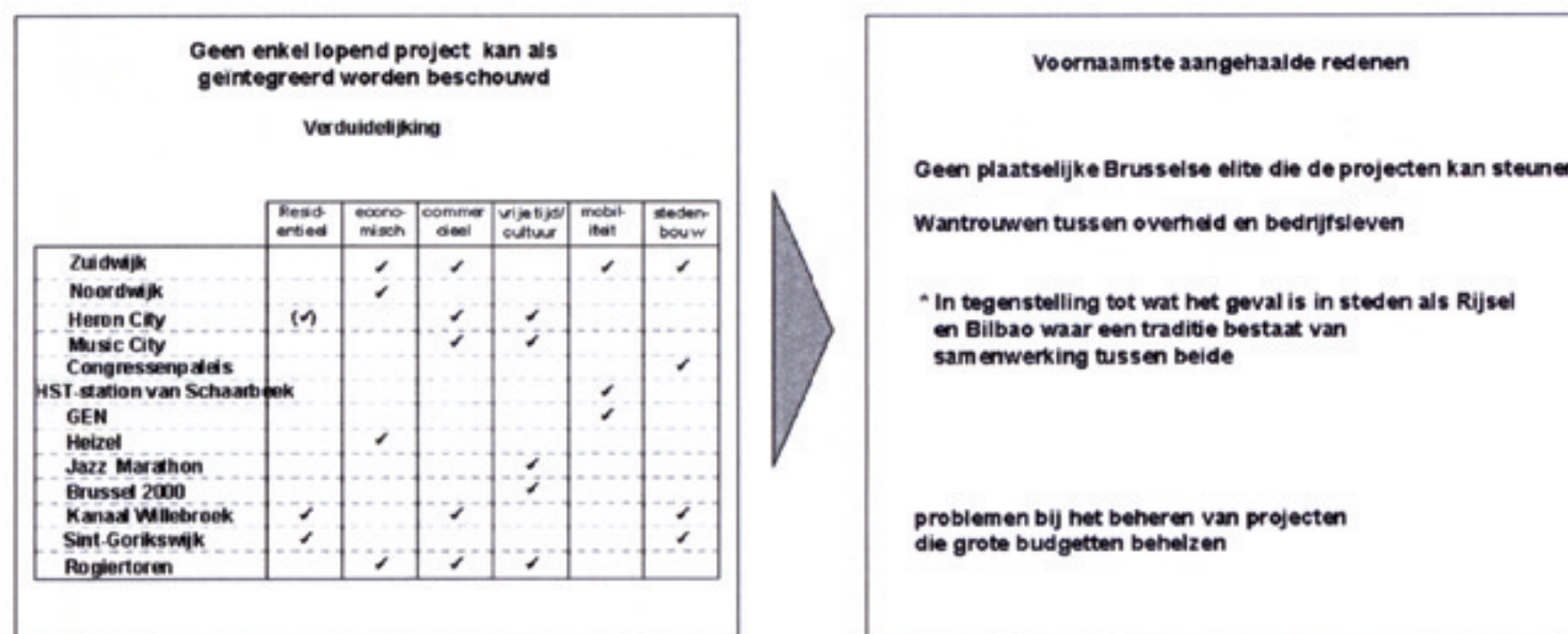
Geïntegreerde projecten die het geheel van de problemen van een stad behandelen (I)

Illustratie: Bilbao



Figuur 81.

Geen verwezenlijking van geïntegreerde projecten in het BHG



(1) Of hangende
Bron: interview, C. Vandermotten

Figuur 82.